

Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 04.06.2026

Avaldamise lõpp: 05.06.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et OÜ INF Maavarad (registrikood: [14273374](#)) (aadress Vana-Narva mnt 11b, Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, 74604) poolt 16.01.2025 esitatud Kuusalu III liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse alusel on valminud loa ja korralduse eelnõud.

OÜ-le INF Maavarad on antud maavara kaevandamise luba (edaspidi kaevandamisloa/keskkonnaloa) nr [L.MK/334334](#) (kehtivusajaga kuni 05.01.2027), mille alusel kaevandatakse Kuusalu liivamaardla (registrikaardi nr 0069) Kuusalu III liivakarjääri mäeeraldisel ehitusliiva. Kuusalu III liivakarjäär asub Harju maakonnas Kuusalu vallas Rehatse külas riigimandisse kuuluvatel katastriüksustel Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnus: 35203:004:0173) ja Kuusalu liivakarjäär 4 (katastritunnus: 35203:004:0229). Mõlema mainitud katastriüksuse riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Mäeeraldisel pindala on 50,59 ha ja mäeeraldisel teenindusmaa pindalaga on 56,87 ha.

Kehtiva Kuusalu III liivakarjääri mäeeraldisel piires toimub veepealse ja veealuse liiva kaevandamine maavara kaevandamise loa nr [L.MK/334334](#) alusel. Keskkonnaloa muutmise taotlusega soovib arendaja Kuusalu III liivakarjääri keskkonnaloa pikendamist 15 aasta võrra, kuna maavaravaru ei ammendu olemasoleva keskkonnaloa kehtivusaja jooksul.

Kokku on ehitusliiva aktiivne tarbevaru 5173,87 tuh m³ ja kaevandatav varu 4175,87 tuh m³. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 300 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on teede- ja üldehitus ning betoonisegude tootmine. Kaevandatud maa korrastatakse veekoguks.

Keskkonnaamet kavandab keskkonnaloale nr [L.MK/334334](#) seada järgmised kõrvaltingimused:

1. Lähtudes asjaolust, et kaevandamisala läheduses paikneb Võllaskatku metsise püsielupaik ja Võllaskatku I paaritumisele omane mänguala, tuleb võimalike häiringute vältimiseks viia kaevandamiseks tehtavad ettevalmistustööd (nt puude langetamine, pinnase koorimine) läbi väljaspool metsise mänguaga ja pesitsusperioodi 1.09. kuni 31.01.
2. Vastavalt keskkonnaministri 12.01.2005 määrusele nr 12 „Metsise püsielupaikade kaitse alla võtmine“ § 4 lõikele 3 on püsielupaika jäävatel teedel ja radadel lubatud sõidukitega liikumine. Eeltoodut aluseks võttes võib karjääri juurdepääsu- ja väljaveoteena kasutada karjäärist läänepool asuvat Kiiu-Soodla teeni (nr 11105) viivat, piiranguvööndit läbivat Kuusalu-Härmakosu metsateed (ETAK ID 4821354). Metsatee kasutamiseks tuleb taotleda täiendav nõusolek Anija metskonnalt. Loa omanikul on kohustus korrastada juurdepääsu- ja väljaveoks kasutatav tee selliselt, et oleks tagatud vastavate normatiivide piires lubatud saasteaine peenosakeste- ja müratase. Müra lubatud piirnõrmi ületamisel tuleb rakendada leevendavaid meetmeid (nt müratõkked puistangute rajamine).
3. Kaevandamise järel tekkiv veekogu tuleb kujundada vaba aja veetmise kohaks. Veekogu kujundada liigendatud kaldajoonega ja varieeruva sügavusega ning võimalikult looduslähedasena. Kaldad korrastada rohumaaks ja rannaalaks.
4. Vältimaks karjääris toimuvast tegevusest ja kaevise transpordist tulenevate saasteaine peenosakeste levikut teenindusmaa piiridest väljapoole, tuleb kuival aastaajal niisutada laadimisoperatsioonide- ja kaeveala ning seal paiknevaid teid. Lisaks tuleb piirata liikumiskiirust.
5. Mäeeraldisel katastriüksusest Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnus 35203:004:0173) idapool kulgeva kohaliku Kuusalu-Rehatse tee (nr 3530055) karjääripoolsesse serva jätta sõiduraja teljest vähemalt 30 meetri laiune vöönd, kus säilitada olemasolev keskkonnaseisund (sh mets).
6. Kaevandamisel ja kaevise transportimisel kasutatavate masinate ja mehhanismide pidevaks tehniliseks

kontrollimiseks, hooldamiseks ja tankimiseks tuleb rajada mäeeraldise või selle teenindusmaa territooriumile teenindusplats, vältimaks kütuse ning õlide leket pinnasesse ja põhjavette.

7. Karjääri avamisel ja mäetööde teostamisel tuleb kinni pidada keskkonnamõju hindamisega antud soovitudest ja nõuetest („Kuusalu vallas Rehatse külas Kuusalu 4 karjääris kaevandamise loa taotlusele“ Hendrikson & Ko töö nr 1128/08).

8. Kuusalu III liivakarjääri mäeeraldistel, kinnistutel Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnus 35203:004:0173) ja Kuusalu liivakarjäär 4 (katastritunnus 35203:004:0229) tuleb kaevandamine teostada plokkide kaupa vastavalt KMH aruandes („Kuusalu vallas Rehatse külas Kuusalu 4 karjääris kaevandamise loa taotlusele“ Hendrikson & Ko töö nr 1128/08) toodud skeemile (joonis 10), et tagada metsise elupaikade ühendus.

9. Säilitada Kuusalu liivakarjäär 3 (katastritunnus 35203:004:0173) kinnistu kaguosas olevad vanemad metsad, et tagada metsise elupaikade sidususe kujunemine karjääri lõunaosas 15- 20 aasta jooksul peale karjääri sulgemist.

10. Kaevandamisprojekti ja arengukava uuendamisel ja korrigeerimisel kaasata töösse ornitoloog või zooloog.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda eelneva kokkuleppe alusel tööpäeviti Keskkonnaameti kontorites üle Eesti.

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-130870>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult 14 kalendripäeva jooksul, st kuni 18.06.2026 e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2610242