

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 122 lõike 6](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teatab Lüganuse Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 122 lõike 6 alusel, et Lüganuse Vallavolikogu kehtestas 28.05.2026 otsusega nr 41 Evecon OÜ ja Energy Estonia OÜ tuuleparkide kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ala 3 osas.

Evecon OÜ ja Energy Estonia OÜ tuuleparkide kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (KOV EP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamine algatati Lüganuse Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 181. KOV EP eesmärgiks oli leida tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu püstitamiseks sobivad asukohad Lüganuse vallas. Eriplaneeringuga otsiti asukohta kahele tuulepargile.

Evecon OÜ ja Energy Estonia OÜ tuuleparkide KOV EP ala nr 3 paikneb Varja ja Aa külade territooriumil. Planeeringuala suurus on ca 518 ha, tuulikute arv on kuni 12, ühe tuuliku kogukõrgus kuni 300 meetrit ja ühe tuuliku eeldatav võimsus kuni 9 MW.

Tuulepargid võivad avaldada kahetist mõju Lüganuse valla majanduskeskkonnale. Ühelt poolt võib piirkonna kinnisvara väärtus väheneda, sest tuuleparkidega kaasneb visuaalne häiring ja mürahäiring. Teisalt võivad tuulepargid tuua kinnistu omanikele ka tulu läbi tuulikutasu. Seega saavad tuuleparkide mõjupiirkonda jäävate kinnistute omanikud tuulepargi rajamisest majanduslikku kasu ning ka kohaliku omavalitsuse tulubaas suureneb, mis omakorda võimaldab kohalikul omavalitsusel pikaajaliselt paremini täita kohaliku omavalitsuse ülesandeid. Tuulepargi rajamise tulemusel võib Lüganuse valda tulla täiendavaid ettevõtteid ning töökohti. Kokkuvõtvalt, tuulepargi rajamisel on kohalikele majandusele ja majapidamistele pigem positiivne mõju, mis kaalub üles võimalikud häiringud nendele kinnistuomanikele, kelle kinnistuid ja/või majandustegevust tuulepark mõjutab. Tuuleparkide rajamisega ei kaasne prognooside ja läbiviidud mürauuringute kohaselt negatiivseid mõjusid elanike tervisele, kuid tuulepark võib omada visuaalset mõju. Otsene mõju kultuuripärandi objektidele puudub. KOV EP tasakaalustab võimalikke negatiivseid mõjusid ja tuulepargi rajamisega võib kaasneda laiem ühiskondlik heaolu, kuna panustatakse kliimaeesmärkide ja riikliku taastuvenergia eesmärgi täitmisesse

KSH tulemused olid planeeringulahenduse kujundamisel sisuliseks aluseks. Läbi viidi järgnevad uuringud: linnustiku, nahkhiirte, lendorava ja taimestiku uuring, väärtuslikele maastikele avalduva mõju analüüs ja visuaalse mõju hindamine. Eriplaneeringu dokumendid kajastavad uuringute tulemusi ning kavandatava tegevuse keskkonnamõjud on piisava põhjalikkusega tuvastatud. Kavandatava tegevusega kaasnevatest võimalikest keskkonnamõjudest on antud ülevaade järgmistes teemavaldkondades: mõju inimese tervisele, sotsiaalsetele vajadustele ja varale; mõju looduskeskkonnale; mõju pinnasele sh niiskusrežiimile, pinna- ja põhjaveele; mõju maavaradele; jäätmete ja ringmajandus; valgusreostus; avariiolekordade esinemine ja võimalikud tagajärjed; kumulatiivne mõju. Olulise ebasoodsa mõju vältimiseks ja vähendamiseks on aladel töötatud välja ettepanekud ja leevendavad meetmed arvestades konkreetse ala vajadusi. Tuulepargi rajamisel on küll keskkonnamõju, kuid kaasnevat keskkonnamõju on võimalik leevendada ja /või minimeerida tasemeni, milles see pole oluline.

Materjalidega on võimalik tutvuda Lüganuse valla kodulehel lingilt <https://lyganuse.ee/keskkond-ehitus-ja-teenuste/ehitus-ja-planeerimine/eriplaneeringud/evecon-ou-ja-energy-estonia-ou-tuulepargid/>

Dokumendid

- [Lüganuse Vallavolikogu 28.05.2026 otsus nr 41](#)

Lüganuse Vallavalitsus

Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Keskpuiestee 20

Telefon: 3321322

E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallasekretär TIINA URBAN

Telefon: 5053162

E-post: tiina.urban@lyganuse.ee

Teadaande number 2609850