Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.06.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et on oma 28.05.2026. a korraldusega nr 726 kehtestanud Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu koostamise eesmärgiks oli Sopaku tn 1 maaüksusele kavandada spordi- ja ärihoone ning määrata vastav ehitusõigus spordi- ja ärihoone ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on 3 757 m2.

Planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud krunt moodustatud olemasoleva Sopaku tn 1 katastriüksuse alusel ning detailplaneeringu lahenduse kohaselt katastriüksuse piire ei muudeta. Ehitusõiguse kohaselt nähakse krundil ette kuni kahe spordi ja ärihoone ehitamine (nt spordisaalid, ujula, toitlustus, kontori ja äripinnad jmt). Krundi kasutamise planeeritud sihtotstarbed on 100% kaubandus-, toitlustus ja teenindushoone maa, kontori ja büroohoone maa, väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa ja/või majutushoone maa. Juurdepääs krundile on autotranspordiga ette nähtud Sopaku tänavalt olemasolevalt ristumiskohalt ning kergliiklejatele kavandatakse juurdepääsud nii Sopaku kui Kõrve tänavalt.

Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Planeeringualal kehtis Tartu Vallavalitsuse 15.06.2023. a korraldusega nr 726 kehtestatud Kõrveküla alevikus asuva Sopaku maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutus Sopaku maaüksuse ja lähiala detailplaneering planeeringuala kattuvas ulatuses kehtetuks.

Planeeringu kehtestamise korralduse ning kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu valla dokumendiregistris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2025_07/.

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 510 6363
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2609812