

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 08.12.2022 vastu korralduse nr 1148 „Loo aleviku Sepa tee 3 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Sepa tee 3 maaüksus (katastritunnusega 24501:001:1483; 75% tootmismaa ja 25% ärimaa sihtotstarbega; suurusega 2876 m²) asub Loo aleviku keskosas Saha tee, Vahe tee ja Toome park vahelises kvartalis, Talleggi tootmiskompleksi naabruses. Juurdepääs planeeringu alale on munitsipaalomandis olevalt Vahe teelt, läbides seejuures eraomandis olevaid maaüksusi Vahe tee 27, Vahe tee 29 ja Saha tee 14d. Planeeritava ala suuruseks on ca 2900 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sepa tee 3 maaüksuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine äri- ja tootmishoonete rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Krundile on kavandatud rajada kokku kuni kolm eraldiseisvat hoonet, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 1500 m² ja kõrgusega kuni 14 m olemasolevast maapinnast.

Detailplaneeringut menetletakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 08.12.2022 korraldus nr 1148](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2017356