Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.06.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 18650450 (katastritunnus 58001:005:0114) kantud hoonestusõigus tähtajaga 30 aastat, mis on koormatisena kantud kinnistu nr 10785402 registriosa 3. jakku asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Sadama tn 36a.
Kinnistu sihtotstarbeks on 100% tootmismaa, pindalaga 36042,0 m2. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Lääne-Harju vald.

Tasuline hoonestusõigus arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Hoonestajal on hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks vajalik lepingu esemeks oleva kinnistu nr 10785402 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 04.01.2021 lepingu punktidele viis üks (5.1) ja viis kaks (5.2). Ehitise ehitamise kohustus vastavalt 04.01.2021 lepingu punktile kolm (3). Hoonestusõiguse tasu ja selle muutmine vastavalt 04.01.2021 lepingu punktile kaks kaks (2.2). Ehitise saatus ja hüvitis hoonestusõiguse lõppemisel ja selle langemisel omanikule vastavalt 04.01.2021 lepingu punktidele kuus üks (6.1) ja seitse üks (7.1).

NB! Lääne-Harju vald kui kinnisasja omanik on Lääne-Harju Vallavolikogu 25.02.2025 otsusega nr 11 muutnud hoonestusõiguse seadmise lepingu tingimusi.

Kinnistule on seatud III jakku kandena nr 1 keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Holm Bank AS (registrikood 14080830), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks.

Kinnistule on seatud IV jakku kandena nr 1 hüpoteek summas 195 000,00 eurot Holm Bank AS (registrikood 14080830) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast edukat enampakkumist keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 8 500 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Amadas OÜ (registrikood: 16060665)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=99001 ning tasuda tagatisraha 850 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.06.2026 12:00 oksjonil ID99001 osalemise eest. Kinnisvara: Sadama tn 36a, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.06.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise

päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.06.2026 kell 17:30 ja lõpeb 26.06.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.06.2026 kell 13:00 ja lõpeb 03.07.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.
Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net
Menetluse nr: 034/2024/192

Kohtutäitur Kristiina Feinman
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja EVELYN ESING
Telefon: 6129155
E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadaande number 2609666