

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu (registriora nr 1044235), tootmismaa 100%, Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Tööstuse tee 6. Pindala 30496,0 m². Ehitisregistri andmetel asuvad müüdaval katastriüksusel 61701:001:0590

1) ehitised (nimetuste järel märgitud ehitisealune pind (m²):

PUIDUKUIVATI 96,0 m², KATLAMAJA 49,0 m², KUUR 80,0 m², TOOTMISHOONE-KAARHALL 870,0 m², SAEKAATER 1212,0 m², PUIDUKUIVATI 96,0 m², KATLAMAJA 49,0 m², ALAJAAM 8,0 m²;

2) rajatised:

PAJUSI RISTMIKU LIITUMISÜHENDUS 193,0 m², fiiberoptiline sidekaabel 217,0 m², maakaabelliin 16,3 m², Põltsamaa valla tänavavalgustuse renoveerimistöde projekteerimine. Põltsamaa linn, Laasme küla, Pikknurme küla ja Puurmani alevik 1507,0 m², tuletõrje veevõtukoht, sealhulgas hüdrant (2 tk).

Registriora III jaos on kande number 5 all märkus rendilepingu (rendilepingu pool: osaühing Avokol (registrikood 10513462)) kohta tähtajaga 31.10.2035. 06.11.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.11.2025;

Registriora III jaos on kande number 6 all keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Combiforest OÜ (registrikood 16925734) kasuks. 09.03.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 11.03.2026;

Registriora IV jaos on hüpoteek summas 1 600 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 28.01.2004. äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 9.09.2011. Kanne asendab eelmist kannet

ning hüpoteek summas 1 197 742,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 27.02.2007. 10.03.2015 kinnistamisavalduse alusel muudetud 11.03.2015.

Mõlemad hüpoteegid jäävad pärast enampakkumist kinnistut koormama. Swedbank AS 06.05.2026 andmetel on hüpoteegipidaja nõuded rahuldamata mõlema hüpoteegi ulatuses. Kinnistu hind on määratud arvestusega, et ostja tasub hüpoteekidega tagatud nõuded mõlema hüpoteegi ulatuses.

Kinnistu registriosasse kantud märkus osaühing Avokol rendilepingu kohta tähtajaga 31.10.2035 jääb kinnistut enampakkumise järel koormama (TMS § 161, VÕS § 324). 02.06.2026 seisuga ei ole kinnistu rentnik ega võlgnik esitanud kohtutäiturile rendilepingut, mistõttu ei ole rendilepingu tingimused kohtutäiturile teada.

Eduka enampakkumise järel kustutatakse kinnistusregistrisse kantud käsutamise keelumärke.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: Sawmill of Sadala OÜ (registrikood: [10881007](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98979> ning tasuda tagatisraha 600 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.06.2026 10:00 oksjonil ID98979 osalemise eest. Kinnisvara: Tööstuse tee 6, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.06.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.06.2026 kell 12:00 ja lõpeb 25.06.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.06.2026 kell 12:00 ja lõpeb 03.07.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine müüdaval kinnistul.

Menetluse nr: 047/2026/147

Kohtutäitur Ivi Kalmet

Õpetaja 9a Tartu 51003

Telefon: 7721252

E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur ja pankrotihaldur Ivi Kalmet

Telefon: 7721252

E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande number 2609333