

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 14.05.2026 vastu otsuse nr 58 „Iru küla Äia tee 10 maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise”.

Planeeritav ala koosneb maaüksustest Äia tee 10 (katastritunnus 24504:002:0078) ja Värava (katastritunnus 24504:002:0077) ning paikneb Iru küla lääneosas, Tallinna linna vahetus naabruses. Tallinna linna piires, teisel pool Pirita jõge, külgneb planeeringuala Lasnamäe linnaosas paikneva üldkasutatava maa sihtotstarbega Hooldekodu tee 21a maaüksusega. Iru külas ümbritsevad planeeringuala elamumaa sihtotstarbega Äia tee 10a, Äia tee 8 ja munitsipaalomandis olev transpordimaa Äia tee.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Äia tee 10 maaüksusele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu ja tehnovõrkude lahendamine ning keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Samuti taotletakse kaldakindlustuse ja trepi rajamist kaldaastangule. Juurdepääs planeeritavale maaüksusele on munitsipaalomandis olevalt Äia teelt. Planeeringuala suuruseks on määratud kokku ca 2000 m².

Iru küla Äia tee 10 maaüksuse detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu muutmiseks Pirita jõe kalda ehituskeeluvööndi ning üldplaneeringu kohase elamumaakrundi suuruse ja elamute omavahelise kauguse vähendamise osas.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 14.05.2026 otsus nr 58](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2609325