

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on kehtestanud 14.05.2026 korraldusega nr 362 Loo aleviku Sepa tee 3 maaüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati 08.12.2022 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 1148.

Planeeringuga Sepa tee 3 (katastritunnus 24504:002:0078) katastriüksuse piire ega pindala ei muudeta. Kavandatud on 25% ärimaa ja 75% tootmismaa liitsihtotstarbe muutmine 100% ärimaaks. Planeeritava ala suuruseks on ca 2900 m².

Moodustatavale krundile määratakse ehitusõigus äri- või laohoonete rajamiseks, kokku kuni 3 hoonet ehitisealuse pinnaga kuni 1500 m², kõrgus kuni 14 m olemasolevast maapinnast, kuid Saha tee 12a (katastritunnus 24501:001:2448) katastriüksusega piirneva hoone või hoone osa suurim lubatud kõrgus on 9 m. Uus hoonestus on kavandatud olemasoleva hoonestuse laiendusena. Kavandatav on kooskõlas kehtiva üldplaneeringu põhimõtetega.

Juurdepääs Sepa tee 3 katastriüksusele on kagusuunast, Vahe teelt maha pööravalt kvartali siseselt Sepa teelt läbi eraomandis olevate Vahe tee 27 ja Vahe tee 29 katastriüksuste. Planeeritav kinnistu asub väljakujunenud tootmis- ja ärimaa alal. Planeeritud lahendusega täpsustatakse väljakujunenud ala edasise arendamise tingimusi. Uus hoonestus on kavandatud olemasoleva hoonestuse laiendusena, mis võimaldab korrastada linnaruumi ning kavandada hoonetele tänapäevale vastav ilme. Planeeringu elluviimisega on võimalik täiendavate töökohtade loomine, mis toetab valla elanike arvu kasvu, mis on üks valla arengu eesmärke.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 14.05.2026 korraldus nr 362](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2609213