

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab et Saaremaa Vallavolikogu 28.05.2026 otsusega nr 1-3/53 kehtestati Poka külas Kiviranna detailplaneering.

Detailplaneeringu vastuvõtmise järgselt on Henri (katastritunnus 40301:002:0344) ja Kiviranna (katastritunnus 71401:001:2747) katastriüksused liidetud üheks katastriüksuseks, seega on muudetud detailplaneeringu nimetuseks Kiviranna (varasemalt Henri ja Kiviranna). Detailplaneeringuala suurusega ca 2 ha hõlmab Poka külas suures osas Kiviranna (katastritunnus 71401:001:2747) ja juurdepääsutee osas osa Niidi (katastritunnus 71401:001:2746) katastriüksusest.

Detailplaneeringu eesmärk oli vastuvõtmisel katastriüksuste liitmine üheks katastriüksuseks, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on muudetud: ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning ligipääsutee osas ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringu lahenduse tulemusel katastriüksuste piire ei muudeta. Planeeritud Kiviranna krundile on kavandatud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m², hoonete suurim lubatud arv krundil 7 (elamu ja 3 kõrvalhoonet + 3 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonet), hoonete suurim lubatud kõrgus elamul 9,0 m ja abihoonetel 7,0 m. Juurdepääs on avalikult kasutatavalt Poka teelt ja edasi üle Niidi eratee. Planeeringualal on olemasolev elektriliitumine. Veevarustus ja kanalisatsioonilahendus lokaalsed. Leisi valla üldplaneeringus ei ole alal ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, seetõttu tehti detailplaneeringuga ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit planeeringuga määratud ligipääsutee ulatuses.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-025>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2609147