

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2108308.

Katastritunnus 15401:004:0037.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Tehase tn 21.

Pindala 9362 m<sup>2</sup>.

807/39905 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 56, mille üldpind on 80,70 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 56. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2102808, 2102908, 2103008, 2103108, 2103208, 2103308, 2103408, 2103508, 2103608, 2103708, 2103808, 2103908, 2104008, 2104108, 2104208, 2104308, 2104408, 2104508, 2104608, 2104708, 2104808, 2104908, 2105008, 2105108, 2105208, 2105308, 2105408, 2105508, 2105608, 2105708, 2105808, 2105908, 2106008, 2106108, 2106208, 2106308, 2106408, 2106508, 2106608, 2106708, 2106808, 2106908, 2107008, 2107108, 2107208, 2107308, 2107408, 2107508, 2107608, 2107708, 2107808, 2107908, 2108008, 2108108, 2108208, 2108408, 2108508, 2108608, 2108708, 2108808, 2108908, 2109008, 2109108, 2109208, 2109308, 2109408, 2109508, 2109608, 2109708, 2109808, 2109908, 2110008, 2110108, 2110208, 2110308 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 11.10.2001 asjaõiguslepinguga.

4-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 80.70 m<sup>2</sup>, IV korrus.

Alghind: 5 500 euro(t).

Omanik: Bengt Göran Pettersson (isikukood 37608140065)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98967> ning tasuta tagatisraha 550 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.06.2026 23:59 oksjonil ID98967 osalemise eest. Kinnisvara: Tehase tn 21, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.06.2026 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.06.2026 kell 18:00 ja lõpeb 25.06.2026 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.06.2026 kell 09:00 ja lõpeb 03.07.2026 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Tehase tn 21 korteriühistu (registrikood 80061458) kasuks.

Vara käsutamise keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Menetluse nr: 158/2023/326

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Teadande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Teadande number 2609128