

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus kehtestas 2. juunil 2026 korraldusega nr 410 Keldrimäe tn 9 // Lastekodu tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu Kesklinna linnaosas.

Planeeritud maa-ala suurus on 2,70 ha ning see asub Keldrimäe asumis Lastekodu, Keldrimäe, Mardi ja Liivamäe tänava vahelises kvartalis. Detailplaneeringuga moodustatakse ümberkruntimise teel 10 krunti ning määratakse ehitusõigus äri- ja/või eluhoonete, turuhoone ning tänavarajatiste ehitamiseks.

Detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringuga. Planeeringuga kujundatakse mitmekesisem elu- ja ärikeskkond, parandatakse jalakäijate liikumisvõimalusi ning kavandatakse avalikkusele avatud jalakäijate ala koos linnaväljaku ja pargialaga. Parkimine lahendatakse peamiselt maa-aluses parklas. Uut kõrghaljastust kavandatakse pargialale, tänaväärsetele haljasaladele, väljakutele ja elamute õuealadele. Rajatavad haljasalad moodustavad planeeritud alast 21%.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda:

- Tallinna planeeringute registris: <https://tpr.tallinn.ee/DP041060>

- Tallinna õigusaktide infosüsteemis TEELE: <https://teele.tallinn.ee/documents/148280/view#metadata>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7

Telefon: +372 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2609084