

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.06.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus teatab Vatsla külas Mikumärdi (72701:001:0761, suurusega 28 700 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Planeeritav maa-ala asub Vatsla külas, Saue vallas. Planeeringuala piirneb idast Pihlaka tee transpordimaaga ja elamumaaga, lõunast Kodasema tee L4, Kodasema tee L3 ja Männi tee transpordimaadega. Läänest ja loodest piirneb planeeringuala maatulundusmaadega ning põhjast hoonestatud elamumaadega. Planeeringuala suurus on ca 2,87 ha.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk on jagada Mikumärdi katastriüksus seitsmeks elamu-, üheks transpordi- ja kaheks üldkasutatavaks maaks ning määrata ehitusõigus kuue üksik- ja ühe kaksikelamu püstitamiseks. Transpordimaa katastriüksus kavandatakse juurdepääsutee rajamiseks. Üldkasutatava maa katastriüksused on planeeringuga kavandatud haljasaladeks. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, kruntide tehovarustus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringu maa-ala tiheasustusalas. Üldplaneeringuga on Mikumärdi katastriüksuse maakasutuse juhtotstarbeks määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjaliga on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <http://sauevald.ee/detailplaneeringud/kehtestatud2025>

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 435](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2608896