

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Kütt avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

korteriomandi asukohaga Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Olevi tn 25-62 (registriosa nr 870307, 3.korrus, 3 tuba, eluruumi üldpind 56,80 m<sup>2</sup>).

Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristel Maalman (isikukood 47709132257) ja Kohtla-Järve linn, Olevi tn 25 korteriühistu (registrikood 80266054) kasuks mis kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Korter on vaba, elanikke ei ole.

Alghind: 4 000 euro(t). Ostuhinnale lisandub kohustus tasuta riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse, mille suurus sõltub ostuhinnast (RLS § 74). Enampakkumise võitja EI PEA otsuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43 lg 2).

Omanik: TATIANA AKULAEVA (isikukood 43112022242)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98940> ning tasuta tagatisraha 400 eurot Risto Kütt arveldusarvele nr EE251010010124739017 (SEB). Makseselgitus: „ID98940, 095/2024/781 Olevi 25-62 enampakkumise tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.07.2026 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.06.2026 kell 18:00 ja lõpeb 21.07.2026 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.07.2026 kell 18:00 ja lõpeb 30.07.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks

kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks tuleb kohtutäituriga aeg kokku leppida enne enampakkumise algust, vähemalt kolm tööpäeva enne soovitud tutvumise aega e-mail: [risto.kytt@taitur.just.ee](mailto:risto.kytt@taitur.just.ee).

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Menetluse nr: 095/2024/781

Kohtutäitur Risto Kütt

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 58854800

E-post: [risto.kytt@taitur.just.ee](mailto:risto.kytt@taitur.just.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja VIKTOR SUSI

Telefon: 58854800

E-post: [risto.kytt@taitur.just.ee](mailto:risto.kytt@taitur.just.ee)

Tedaande number 2608684