

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.06.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Saaremaa Konverents OÜ -le kuuluv panipaik asukohaga Hirvela tn 6-8, Sauga alevik, Tori vald

Korteriomand on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 3531406 (katastritunnus 73001:001:0443) Elamumaa 100%, Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 6.

37/7757 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa mitteiluruum nr. 8, mille üldpind on 3,70 m² ja mille tähistus plaanil on P8. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 3529806, 3529906, 3530006, 3530106, 3530206, 3530306, 3530406, 3530506, 3530606, 3530706, 3530806, 3530906, 3531006, 3531106, 3531206, 3531306, 3531506, 3531606, 3531706, 3531806 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 15.01.2007 kinnistamisavaldusega. Kinnisasja pindala 3077 m².

Panipaik, mille üldpind on 3.70 m².

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kasutuskord vastavalt 20.02.2007.a. avaldusele igakordsete omanike kasuks. 20.02.2007 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.03.2007.

III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

IV. jaos, kanne nr 1 - Hüpoteek summas 40 250 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Võlgnikule kuuluvat mõttelist osa koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormav hüpoteek summas 40 250 000,00 krooni Swedbank AS kasuks JÄÄB PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KINNISASJA KOORMAMA, kuid hüpoteegipidajalt saadud vastuse kohaselt ei taga hüpoteek Swedbank AS'is ühtegi kohustust - hüpoteek on ?tühi?.

Asjaõigusseaduse § 346 lg 1 kohaselt on hüpoteegiga hüpoteegisumma ulatuses tagatud nõue, intressid (muu hulgas viivis) kuni kolme aasta eest enne kinnisasja müümist täitemenetluses, samuti võla sissenõudmise kulutused, sealhulgas täitemenetluse kulud ja täituri tasud ning hüpoteegipidaja poolt kinnisasja omaniku eest tasutud kindlustusmaksed.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist

tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõikele 1 on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. TMS § 158 lg 3 kohaselt lõpevad täitmisel olevast nõudest järjekohas tagapool olevad õigused pakkumise parimaks tunnistamisega. Lõppenuks loetakse ka kinnistusraamatusse kantud, sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue pöörati.

Alghind: 2 500 euro(t).

Omanik: Saaremaa Konverents OÜ (registrikood: [11761535](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98923> ning tasuda tagatist 250 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 26.06.2026 12:00 oksjonil ID98923 osalemise eest. Kinnisvara: Hirvela tn 6, Tori vald, Pärnu maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 26.06.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.06.2026 kell 14:00 ja lõpeb 26.06.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.06.2026 kell 14:00 ja lõpeb 03.07.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee

Menetluse nr: 022/2024/7068

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Tedaande number 2608360