

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 08.detsembril 2022 korraldusega nr 600 Mäepea küla Väljajüri tee 3 kinnistu (35201:002:0466) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Väljajüri tee 3 kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 26.02.2004 otsusega nr 11 kehtestatud Mäepea küla Välja-Jüri I kinnistu detailplaneeringule. Vastavalt kehtivale detailplaneeringule on Väljajüri tee 3 kinnistule määratud hoonestusala ning ehitusõigus elamu ning abihoone rajamiseks. Esitatud taotlusega soovitakse suurendada varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga elamule ja abihoonele määratud hoonestusala ning ehitusõigust.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu hajaasustusalal, perspektiivsel elamualal. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 08.detsembri 2022 korraldus nr 600](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2014683