

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestatud kinnistu (registriosa nr 2297135), tootmismaa 100%, Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Lustivere küla, Töökoja. 7,97 ha, 61606:001:0018. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul asub rajatis - Tuletõrje veevõtukoht, sealhulgas hüdrant.

Registriosa III jaos on

kande nr 1 all isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Fortum Termest AS (registrikood 10066299) kasuks. Kasutusõiguse sisu vastavalt 25.04.2007 lepingu punktidele 3, 4 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 1.03.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.03.2010;

kande nr 6 all isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse alal elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 09.11.2022 lepingu punktidele kaks (2.), kolm (3.) ja neli (4.) ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 9.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.11.2022;

kande nr 7 all keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Combiforest OÜ kasuks. 09.03.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 11.03.2026.

Registriosa IV jaos on hüpoteek summas 4 000 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 30.01.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.02.2007.

Hüpoteek jääb pärast enampakkumist kinnistut koormama. Swedbank AS 06.05.2026 andmetel on hüpoteegipidaja nõuded rahuldamata kogu hüpoteegi ulatuses.

Isiklikud kasutusõigused Fortum Termest AS ja Elektrilevi OÜ kasuks jäävad kinnistut koormama.

Eduka enampakkumise järel kustutatakse Combiforest nõude tagamiseks seatud keelumärke.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: Sawmill of Sadala OÜ (registrikood: [10881007](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98746> ning tasuda tagatisraha 600 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.06.2026 10:00 oksjonil ID98746 osalemise eest. Kinnisvara: Töökoja, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.06.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.05.2026 kell 10:15 ja lõpeb 16.06.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.06.2026 kell 12:00 ja lõpeb 26.06.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine müüdaval kinnistul.

Menetluse nr: 047/2026/147

Kohtutäitur Ivi Kalmet

Õpetaja 9a Tartu 51003

Telefon: 7721252

E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur ja pankrotihaldur Ivi Kalmet

Telefon: 7721252

E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Tedaande number 2606270