

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Siim Kaljurandile (isikukood 38909134214) kuuluv K&S Projekt OÜ (registrikood 14773467; põhiaadress: Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Libatse küla, Libatse keskus 4-1; e-post: ksprojekt34@gmail.com; mobiiltelefon: +372 56371930) osa nimiväärtusega 2 500 eurot, mis moodustab 100% ettevõtte kapitalist.

Kohtutäitur Rocki Albert on seadnud osale käsutamise keelumärke 03.02.2025. Käsutamise keelumärke kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Registriandmete kohaselt on äriühing registreeritud 01.08.2019. Äriühingu osakapital on 2 500 eurot. Käibemaksudokumentide number: EE102921184. Tegevusala: elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Juriidilisel isikul K&S Projekt OÜ (14773467) on seisuga 25.05.2026 maksuvõlg summas 250 eurot ja esitamata deklaratsioonid. 2024. a majandusaruanne on esitatud 03.06.2025. Registreeritud kantav vara: puudub.

Vara puudused ei ole kohtutäiturile teada.

Alghind: 300 euro(t). Ostja peab tegema kõik toimingud ja tasuma kõik lõivud, maksud jmt, mis on vajalikud vara ümberregistreerimiseks ostja nimele.

Omanik: Siim Kaljurand (isikukood 38909134214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98735> ning tasuda tagatisraha 30 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.06.2026 15:00 oksjonil ID98735 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.06.2026 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.05.2026 kell 17:30 ja lõpeb 08.06.2026 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.06.2026 kell 15:30 ja lõpeb 15.06.2026 kell 15:30. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net), [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net).

Menetluse nr: 176/2014/159

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net)

Tedaande number 2606188