

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6703501 alla kantud kinnisasi aadressil Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Lõime tn 30 (katastritunnus 78408:805:1290, elamumaa 100%) 378/11206 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 1, mille üldpind on 37,80 m² ja mille tähistus plaanil on 1. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 6703601, 6703701, 6703801, 6703901, 6704001, 6704101, 6704201, 6704301, 6704401, 6704501, 6704601, 6704701, 6704801, 6704901, 6705001, 6705101, 6705201, 6705301, 6705401, 6705501, 6705601, 6705701, 6705801, 6705901, 6706001, 6706101, 6706201, 6706301, 6706401, 6706501, 6706601 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 21.02.2002 asjaõiguslepinguga.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Peeter Johanson (isikukood 36609040018).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp, Tallinn, Lõime tn 30 korteriühistu (registrikood 80171626) kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

Eluruum on 2-toaline (hooneosa pind 37,80m²), asub 4-korruselise elamu 1. korrusel.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõude rahuldamiseks ja pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 109 620 euro(t). Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest.

Omanik: Peeter Johanson (isikukood 36609040018)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98712> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.06.2026 09:40 oksjonil ID98712 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Lõime tn 30, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.06.2026 kell 09:40. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.05.2026 kell 09:40 ja lõpeb 25.06.2026 kell 09:40.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.06.2026 kell 10:40 ja lõpeb 02.07.2026 kell 10:40. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile bretely.jaatma@taitur.net.

Menetluse nr: 027/2026/489

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur Risto Sepp
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Tedaande number 2605717