

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et 24. mail 2026 algatati ameti käskkirjaga nr T-11-1/26/31 Haabersti linnaosas Kõrgepinge tn 50 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeritava maa-ala suurus on 6,48 ha. Detailplaneeringu eesmärk on moodustada planeeritavatest kruntidest elamumaa, ärimaa ja/või ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitusõigus kuni kolme maapealse ja ühe maa-aluse korrusega korterelamute, ärihoonete ja/või ühiskondlike hoonete ehitamiseks. Samuti määratakse üldised maakasutustingimused ning lahendatakse haljastuse, heakorrastuse, parkimise, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted.

Planeeringuala paikneb Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohasel segahoonestusalal ja rohevõrgustiku arengualal. Detailplaneeringu koostamisel tuleb tagada rohevõrgustiku sidusus, väärtusliku haljastuse ja elustiku säilimine ning kavandada avaliku ruumi terviklik lahendus koos jalakäijate ja ratturite liikumisteedega. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud keskkonnavalused uuringud, sealhulgas haljastuse inventeerimine, haudelinnustiku inventeerimine ning elustiku analüüs.

Vajalik on hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju ning kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda:

- Tallinna planeeringute registris: <https://tpr.tallinn.ee/DP047880>

- Tallinna õigusaktide infosüsteemis TEELE: <https://teele.tallinn.ee/documents/153757/view#metadata>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7

Telefon: +372 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2605712