Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.05.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab et Raasiku Vallavalitsuse 18. mai 2026. a korraldusega nr 198 kehtestati Igavere külas asuva Hiirekõrva katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.

Raasiku Vallavolikogu otsusega nr. 30 algatati 11.08.2020 Igavere külas, Hiirekõrva katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on üksikelamute, ja transpordimaade ning üldkasutatava maa katastriüksuste moodustamine olemasoleval Hiirekõrva katastriüksusel.
Detailplaneeringuga kavandatakse 16 krunti – 13 üksikelamu krunti pindalaga alates 3000m2, 2 tänavamaa krunti, 1 ühiskondliku kasutusega krunt, kuhu rajatakse puurkaev. Puurkaevuga üldkasutatav kinnistu jääb arendaja haldusesse.
Lisaks määratakse detailplaneeringuga ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud ja määratakse vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on 4,96 ha.
Maaüksusel pole varem detailplaneeringuid kehtestatud.
Detailplaneering koostati koostöös planeeringuala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega ning tehnovõrkude valdajatega.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga.
Detailplaneeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja sellega ei kaasne negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine annab antud alale tervikliku ruumilahenduse. Detailplaneering on koostatud vastavat pädevust omava isiku poolt ja on kooskõlastatud asjaomaste asutustega. Planeeringu koostamisel on tehtud piisavalt koostööd olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajatega, planeeritava kinnisasja omanikega ja naaberkinnisasjade omanikega. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu algatamistaotlus laekus 15.06.2020.
Keskkonnaametilt küsiti 15.07.2020 arvamust Hiirekõrva katastriüksuse ja lähialal detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu, lähteseisukohtade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangule.
Keskkonnaameti seisukoht laekus 04.08.2020, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.
Raasiku Vallavolikogu otsusega nr. 30 algatas 11.08.2020 Igavere külas, Hiirekõrva katastriüksusel ja lähialal detailplaneeringu, kinnitas lähteseisukohad ja jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.
Detailplaneeringu algatamise teade saadeti 25.08.2020 asjaosalistele.
Detailplaneeringu lahendusele küsiti asjaosalistelt arvamust ning ametitelt kooskõlastust 06.06.2024.
Detailplaneeringu on kooskõlastanud Politsei- ja Piirivalveamet ja Päästeamet.
Asjaosaliste arvamused laekusid 09.07. ja 22.07.2024.
Raasiku Vallavalitsuse 13.01.2025 protokollilise otsusega võeti vastu ja avalikustati Hiirekõrva katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.
Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 30. jaanuarist - 13. veebruarini 2025. a.

Laekunud arvamuste ja ettepanekute tulemusena korraldati 23. 04. 2025 avalik arutelu.
Vastavalt avaliku arutelu tulemusena muudeti detailplaneeringu lahendust.
Detailplaneeringu lahendusele küsiti 06.10.2025 uuesti arvamust asjaosalistelt.
Vastuväiteid detailplaneeringu lahendusele ei laekunud.

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda:

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris: https://raasiku.ee/dokumendid
Planeeringulahendus: https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=390369
Planeeringu toimik: https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=172908

Teade on edastatud vastavalt planeerimisseaduse § 139-le.

Raasiku Vallavalitsus
Aruküla, HARJUMAA
Telefon: 6070348
E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute spetsialist INDREK MIKK
Telefon: 53501209
E-post: indrek.mikk@raasiku.ee

Teadaande number 2605452