

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 1343807 kantud korteriomand katastritunnusega 32211:003:0013, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Metsapargi tn 10-66, 2-toaline korter, 2.korrus, üldpind on 47,5 m<sup>2</sup>

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Natalja Malahhova kasuks.

Hüpoteegid

Hüpoteek summas 287 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks..

Hüpoteegiga tagatud nõude jääk on null (tühi hüpoteek).

Peale edukat enampakkumist kuulub keelumärke kustutamisele.

Ostja omandab kohustustest vaba korteri.

Alghind: 6 500 euro(t).

Omanik: Dmitri Jakovlev (isikukood 38108072224)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98699> ning tasuda tagatisraha 650 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.07.2026 14:00 oksjonil ID98699 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Metsapargi tn 10, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.07.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.05.2026 kell 11:00 ja lõpeb 03.07.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.07.2026 kell 09:00 ja lõpeb 10.07.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 335 6868, e-post [Natalja.Malahhova@taitur.just.ee](mailto:Natalja.Malahhova@taitur.just.ee)  
Menetluse nr: 042/2013/642

Kohtutäitur Natalja Malahhova  
Rakvere 17, 41533 Jõhvi  
Telefon: 3356868  
E-post: [Natalja.Malahhova@taitur.just.ee](mailto:Natalja.Malahhova@taitur.just.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäituri assistent NATALIA LIBA  
Telefon: 3356868  
E-post: [natalia.liba@taituriabi.just.ee](mailto:natalia.liba@taituriabi.just.ee)

Tedaande number 2605390