

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

½ kaasomandist, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2364607 (katastritunnus 32220:008:0017) kantud kinnisasi; Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Sompalinnosa, Humala tn 5-12, 4-toaline korter, 3.korrus, üldpind 78,2 m².

Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused: Kinnistusraamatu III jagu: 1. Reaalkoormatis tähtajaga 2 aastat Eesti Vabariik kasuks. Reaalkoormatise rahaline väärtus on 2014.00 krooni. Esimene makse suurus on 1007 krooni tasumise tähtajaga 1.03.2007 ja teine makse suurus 1007 krooni tasumise tähtajaga 1.03.2008. Reaalkoormatise intress on 10 protsenti igal aastal tasutavalt summalt. 3.04.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.05.2006. Kohtunikuabi Ilona Kirm2.

Keelumärke Maria Tšastina (isikukood 48305062264) kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts (isikukood 46711060349), Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479) kasuks. 6.07.2016 kohtutäituri avalduse, 14.06.2016 kohtumääruse, 29.06.2016 otsuse alusel sisse kantud 8.07.2016. Kohtunikuabi Katrin Kokk3.

Keelumärke Oleg Tšastin (isikukood 37804142227) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Natalja Malahhova (isikukood 46710292218) kasuks. 7.10.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 12.10.2020. Kohtunikuabi Tiina AdobergVastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Enampakkumise võitja ei pea ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43,44). Keelumärke kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Alghind: 700 euro(t).

Omanik: OLEG TŠASTIN (isikukood 37804142227)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98698> ning tasuda tagatisraha 70 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.07.2026 14:00 oksjonil ID98698 osalemise eest. Kinnisvara: Sompalinnosa, Humala tn 5, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.07.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise

päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.05.2026 kell 11:00 ja lõpeb 02.07.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.07.2026 kell 09:00 ja lõpeb 09.07.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 335 6868, e-post Natalja.Malahhova@taitur.just.ee
Menetluse nr: 042/2020/1046

Kohtutäitur Natalja Malahhova
Rakvere 17, 41533 Jõhvi
Telefon: 3356868
E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teedaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent NATALIA LIBA
Telefon: 3356868
E-post: natalia.liba@taituriabi.just.ee

Teedaande number 2605357