Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.05.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab et Raasiku Vallavalitsuse 04. mai 2026. a korraldusega nr 180 kehtestati Kulli külas Heinapõllu tee 1 (65101:002:0567) katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.

Raasiku Vallavalitsuse 12.05.2020. a korraldusega nr 20 algatati Kulli külas, Heinapõllu tee 1 (65101:002:0567) katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.
Detailplaneeringuga jagatakse olemasolev elamumaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa katastriüksuseks, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud ja määratakse vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Planeeringuala suurus koos lähialaga on ca 6000 m².
Detailplaneering koostati koostöös planeeringuala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega ning tehnovõrkude valdajatega.
Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku Vallavolikogu 26. mai 2020. a otsusega nr 24 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringuga. Alal kehtib 12.02.2007 Raasiku Vallavolikogu otsusega nr. 16 kehtestatud Heinapõllu. Heinapõllu 1, Heinapõllu 2 ja Heinapõllu 3 MÜ detailplaneering.
Detailplaneeringu elluviimine on piirkonnale iseloomulik ja sellega ei kaasne negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ega negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringu elluviimine annab antud alale tervikliku ruumilahenduse. Detailplaneering on koostatud vastavat pädevust omava isiku poolt ja on kooskõlastatud asjaomaste asutustega. Planeeringu koostamisel on tehtud piisavalt koostööd olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajatega, planeeritava kinnisasja omanikega ja naaberkinnisasjade omanikega. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist, küsiti 22.01.2026. a kirjaga nr 7-1/6-18 asjaosalistelt arvamust.
Ametitele edastati detailplaneeringu lahendus kooskõlastamiseks 26.01.2026. a nr 7-1/6-19. Politsei- ja Piirivalveamet kooskõlastas detailplaneeringu lahenduse oma kirjaga 03.02.2026. a nr 7-1/7-20.
Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu lahenduse oma kirjaga 23.02.2026. a nr 7-1/7-11.
Lisaks on detailplaneeringu kooskõlastanud Raven OÜ, Elektrilevi OÜ.
Raasiku Vallavalitsuse 09.03.2026. a protokollilise otsusega võeti vastu ja avalikustati Heinapõllu tee 1 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.
Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 26.03 - 9.04.2026. a.
Ametitele saadeti 10.03.2026. a kirjaga 7-1/7-23 teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest.
Asjaosalistele saadeti 10.03.2026. a kirjaga nr 7-1/7-24 teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest.
Avaliku väljapaneku ajal arvamusi ja ettepanekuid detailplaneeringulahendusele ei esitatud.

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda:

Planeeringu materjalide ja lisadokumentidega saab tutvuda Raasiku valla kodulehel avalikus dokumendiregistris: https://raasiku.ee/dokumendid
Planeeringulahendus: https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=415229
Planeeringu toimik: https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=168227

Teade on edastatud vastavalt planeerimisseaduse § 139-le.

Raasiku Vallavalitsus
Aruküla, HARJUMAA
Telefon: 6070348
E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute spetsialist INDREK MIKK
Telefon: 53501209
E-post: indrek.mikk@raasiku.ee

Teadaande number 2605312