

Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kadrina Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Kadrina Vallavalitsus teatab Kadrina Vallavolikogu kehtestas 29. aprillil 2026.a otsusega nr 33 Kadrina valla üldplaneeringu. Üldplaneering hõlmab tervet kadrina valla territooriumit ja määratleb Kadrina valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused. Kadrina vallas on tiheasustusega aladeks Kadrina ja Hulja alevikud, kus kehtivad kasutus- ja ehitustingimused vastavalt maa-ala juhtotstarbele. Suurem osa Kadrina vallast on määratletud hajaasustusena, kus eesmärgiks on eelkõige säilitada olemasolev looduslik ning põllu- ja metsamajanduslik maakasutus. Detailplaneeringu koostamise kohustus on Kadrina ja Hulja alevikus. Valdaval osal Kadrina valla territooriumist ei ole aga detailplaneeringu koostamine üldjuhul nõutud. Kadrina valla üldplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Lääne-Viru maakonnaplaneeringut rohevõrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste osas ning väärtuslike maastike osas, lisades Ohepalu väärtusliku maastiku väärtuslikuks maastikuks üldplaneeringuga määratud piirides.

Keskonnamõju strateegilise hindamise tulemusel jõuti järeldusele, et olulist negatiivset mõju Kadrina valla üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne. Üldplaneeringu realiseerimisel on soodne kumulatiivne mõju valla üldisele arengule ka mitmekülgse ja valikuvõimalusi pakkuva töökeskkonna loomise läbi. Pikaajaline ja soodne kumulatiivne mõju on planeeringul Kadrina valla elukeskkonnale. Hea elukeskkonna tagamine on läbivaks jooneks enamuse üldplaneeringuga kavandatava põhimõtete või tingimuste seadmisel. Kõrge kvaliteediga elukeskkonna soodustamisele aitab kaasa praegust asustusstruktuuri väärtustav lähenemine ja tingimused võimalikke keskkonnamõjusid omavate arenduste (nt tootmismaad) paigutamiseks ja arendamiseks.

Soodne kumulatiivne mõju on ka erinevate alade kavandamisel puhkealadena: puhkealade alla kuuluvad nii puhke- ja virgestusmaad, erinevad haljasalad, metsad ja veekogude kaldad, samuti rohevõrgustik ja väärtuslikud maastikud. Puhkealade kättesaadavust toetab kergliikluseede võrgustiku ja matkaradade arendamine.

Kadrina valla üldplaneeringu kaardirakendus koos seletuskirjaga asuvad Kadrina valla veebilehel <https://kadrina.ee/keskkond-ehitus-ja-planeerimine/planeerimine/uldplaneering/>

Kadrina Vallavalitsus

Kadrina alevik, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, Rakvere tee 14

Telefon: +372 3225600

E-post: kadrina@kadrina.ee

Teadaande number 2604723