

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Enno Kermik avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Pärnu tööpiirkonna kohtutäitur Enno Kermik müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](https://www.oksjonikeskus.ee) elektroonilisel enampakkumisel Aivo Nugis (38101044914) kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 4678350 kantud maatulundusmaa 100% asukohaga Järva maakond, Järva vald, Tammeküla, Kitsevälja, (katastritunnus: 23401:001:0307, 197739 m<sup>2</sup>). Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid:

III jagu I järjekohal: Märkus maareformi seaduse alusel. Maareformi käigus Eesti Vabariigi kasuks hüpoteegiga koormatud kinnisasja võõrandamisel muutub väljaostuvõlg sissenõutavaks. Hüpoteegipidajal on õigus anda kinnisasja võõrandamisel nõusolek väljaostuvõla ülekandmiseks kinnisasja omandajale juhul, kui hüpoteegiga koormatud kinnisasi võõrandatakse otsejoones sugulasele, õele, vennale, abikaasale, registreeritud elukaaslasele või isikule, kes võtab täitemenetluse või maksejõuetusmenetluse tulemusena üle kinnisasja omaniku võlakohustused.

III jagu II järjekohal: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Enno Kermik (isikukood 36310260016), Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

IV jagu I järjekohal: Hüpoteek summas 24 928,00 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jagu II järjekohal: Hüpoteek summas 200 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2259636; 2782836; 2845636; 4100050

IV jagu III järjekohal: Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-24-18767) summas 7 212,17 eurot Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks

Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegi jääk 21.04.2025 seisuga on 20453,91 euro; ja hüpoteek jääb vara realiseerimisel püsima.

Swedbank AS 03.09.2025 teate alusel on Swedbank AS hüpoteegiga tagatud nõuete jääk puudub ehk tegu on tühja hüpoteegiga.

Kinnisasja koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist, hüpoteegid jäävad püsima.

Alghind: 55 000 euro(t).

Omanik: Aivo Nugis (isikukood 38101044914)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98653> ning tasuta tagatisraha 5 500 eurot Enno Kermik arveldusarvele nr EE291010010124452019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.06.2026 12:00 oksjonil ID98653 osalemise eest. Kinnisvara: Tammeküla, Kitsevälja, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud

hiljemalt 18.06.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.05.2026 kell 10:30 ja lõpeb 18.06.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.06.2026 kell 15:00 ja lõpeb 29.06.2026 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 45 45 626, 5568 4592 või e-posti teel [enno.kermik@tatur.just.ee](mailto:enno.kermik@tatur.just.ee).

Menetluse nr: 180/2025/126

Kohtutäitur Enno Kermik  
Tallinna 27, 93811 Kuressaare  
Telefon: 4545626  
E-post: [enno.kermik@tatur.just.ee](mailto:enno.kermik@tatur.just.ee)

Teedaande avaldaja kontaktandmed:  
büroo töötaja ELENA TISLER  
Telefon: 4545626  
E-post: [enno.kermik@tatur.just.ee](mailto:enno.kermik@tatur.just.ee)

Teedaande number 2604712