Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.05.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Keila Linnavalitsus teatab , et algatas 23.04.2026 korraldusega nr 2-2/124 detailplaneeringu eraomandis olevale Läänekaare tee 4 katastriüksusele tunnusega 29601:001:0325, mis on 100% elamumaa pindalaga 4094 m2 ja Paldiski mnt 29a katastriüksusele tunnusega 29601:001:0326, mis on 100% elamumaa pindalaga 1866 m2. Lähiala planeering puudutab juurdepääsude rajamist eelnimetatud kinnistutele Paldiski maantee T1 katastriüksuselt tunnusega 29601:001:0097, mis on 100% transpordimaa, Läänekaare tee katastriüksuselt tunnusega 29601:001:0400, mis on 100% sihtotstarbeta maa või Geoloogide tänavalt katastriüksuse tunnusega 29601:001:0161, mis on 100% transpordimaa ning juurdepääsu rajamist Paldiski mnt 29 kinnistule katastriüksuse tunnusega 29601:003:0180, mis on 100% elamumaa, Paldiski maantee T1 kaudu. Planeeringulahendus peab tagama juurdepääsu Läänekaare tee 2 katastriüksusele tunnusega 29601:003:0010, mis on 100% elamumaa. Planeeringuala on suurusega ca 7300 m2.

Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Keila Linnavolikogu 26.03.2024 otsusega nr 1-3/7 kehtestatud Keila linna üldplaneeringuga. Üldplaneering kajastab ala olemasoleva ja detailplaneeritud väikeelamute, kaksikelamute, ridaelamute ja korterelamute planeeringualana.
Planeeringu koostamine on vajalik Keila linnas ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks, see tähendab hoonestusala ja teiste ehitustingimuste määramiseks.

Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut. Detailplaneeringu eesmärk on kavandada Läänekaare tee 4 ja Paldiski mnt 29a kinnistutele eelistatult ridaelamud, kus hoonestatavate kruntide haljastuse osakaaluks peab olema vähemalt 50% kinnistu pindalast ning maksimaalne ehitisealune pindala 20% kinnistu pindalast. Kinnistutele sobivad piirkonna jätkuna abihooned.
Planeerimisel tuleb lähtuda järgmistest uuringutest: topo-geodeetilised uurimistööd, ehitusgeoloogilised uuringud, dendroloogiline hinnang, mürahinnang, liiklusuuring (kui see on vajalik Transpordiametilt kooskõlastuse saamiseks), insolatsiooniuuring ja radooniuuring ehitusloa projekti koosseisus.
Detailplaneeringu algatamise korralduse ja lähteseisukohtadega saab tutvuda Keila linna veebilehel aadressil https://keila.ee/planeerimine/.

Dokumendid

1. Keila Linnavalitsuse 23.04.2026 korraldus nr 2-2/124 „Läänekaare tee 4, Paldiski mnt 29a ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“
2. Detailplaneeringu lähteseisukohad

Keila Linnavalitsus
Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11
Telefon: +372 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu referent RAILI SÄREV
Telefon: 53034555
E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 2604519