

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 19.05.2026 15:11

Parandaja: ANNELI KESKÜLA (Kohtutäitur Elin Vilippus).

Parandamise põhjus: Parandus hinnas.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tatiana Zubkova -le kuuluv 2-toaline korter asukohaga Majaka tn 28-31, Tallinn

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 15417201 (katastritunnus 78403:301:1630) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Majaka tn 28.

367/16662 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 31, mille üldpind on 36,70 m² ja mille tähistus plaanil on 31. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 15414201, 15414301, 15414401, [?], 15418401, 15418501, 15418601, 15418701 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 10.11.2003 kinnistamisavaldusega.

Kinnisasja pindala 2445 m².

2 tuba, köök, esik, duširuum/WC; 1. korrus. Üldpind 36,70 m².

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Isiklik kasutusõigus Tamara Z. (isikukood 441120xxxx) kasuks. Isikliku kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest.

III. jaos - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks PLACET GROUP OÜ (registrikood 11198910), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

IV. jaos 1. järjekohal - Hüpoteek summas 48 000,00 eurot PLACET GROUP OÜ (registrikood 11198910) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kandel on järjekoht III jao kande nr 1 ees.

IV. jaos 2. järjekohal - Hüpoteek summas 9 600,00 eurot PLACET GROUP OÜ (registrikood 11198910) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos 3. järjekohal - Hüpoteek summas 2 700,00 eurot PLACET GROUP OÜ (registrikood 11198910) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärked, kasutusõigus ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta

korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühitul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 85 500 euro(t).

Omanik: Tatiana Zubkova (isikukood 48505220020)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98598> ning tasuda tagatisraha 8 550 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.06.2026 12:00 oksjonil ID98598 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Majaka tn 28, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.06.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.05.2026 kell 16:00 ja lõpeb 09.06.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.06.2026 kell 14:00 ja lõpeb 16.06.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 8 550 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroniilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 01.06.2026 kell 12:00.

Enampakkumist puudutav lisainfo kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee, tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382
Menetluse nr: 022/2026/230

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja ANNELI KESKÜLA
Telefon: 6840620
E-post: anneli.keskula@taituriabi.vilippus.ee

Tedaande number 2604075