

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 3673302 kantud kinnisasja asukohaga Oktaavi AÜ 4/Oktaavi AÜ 4a, Vansi küla, Saue vald, Harju maakond.

Kinnistu koosneb kahest katastriüksusest 29705:006:0041 (pindala 370 m²) ja 29705:006:0042 (pindala 385 m²). Ehitisregistri andmetel katastriüksusel 29705:006:0041 asub aiamaa (54 m²) ja katastriüksusel 29705:006:0042 asub rajatis kasvahoone (22 m²).

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande nr 3 all on kinnisasja omanikuna sisse kantud Sander Talisoo (isikukood 3710418xxxx)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande nr 2 all on sisse kantud keelumärke käsutamise keelamiseks B2 Impact OÜ (registrikood 11542046) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande nr 2 all on sisse kantud hüpoteek summas kakssada üheksakümmend kolm tuhat krooni Aktsiaselts Eesti Ühispank (reg.kood 10004252), Tallinn kasuks, igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

Kinnisasja jääb koormama AS SEB Pank (rg-kood 10004252) kasuks seatud hüpoteek summas 293 000.00 EEK. AS SEB Pank 08.04.2026 vastuse kohaselt on eelnimetatud hüpoteegiga tagatud nõuete suurus 516.34 eurot.

Ostja peab arvestama, et kinnisasja enampakkumiselt omandaja vastutab enampakkumisel püsima jäävate hüpoteekidega tagatud kohustuste eest. Enampakkumise alghind on määratud hüpoteegipidaja nõude jäägi võrra väiksem koormatistevaba vara turuhinnast.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 16 000 euro(t).

Omanik: Sander Talisoo (isikukood 37104180328)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98597> ning tasuda tagatisraha 1 600 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID98597 tagatisraha 084/2023/982“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.06.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.05.2026 kell 15:00 ja lõpeb 25.06.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.06.2026 kell 11:00 ja lõpeb 02.07.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2023/982

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA
Telefon: 7828122
E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Tedaande number 2604003