

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1-toalise mitteiluruumi, registriosa nr. 8764450, asukohaga Suur-Posti tn 1-11 (ärihoone-korterelamu Riia mnt 27//Suur-Posti 1/5 korpuses A), Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond.Katastritunnus 62511:076:0004; tegemist on 1-toalise mitteiluruumiga (üldpind 23,9 m²), mis asub elamu 2. korrusel; ruumi aken asub sisehoovi pool; kehtiv üürileping).\n\nKinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatuses vastavalt 19.10.2016.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 3.04.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.04.2017. Kaaskoormatud kinnistud nr 6455150, 6455250, 6455350, 6455450, 6455550, 6455650, 6455750, 6455850, 6455950, 6456050, 7492350, 7492450, 7492550, 7492650, 7492750, 7492850, 7492950, 7493050, 7493150, 7493250, 7493350, 8607050, 8607150, 8607250, 8607350, 8607450, 8607650, 8607750, 8763450, 8763550, 8763650, 8763750, 8763850, 8763950, 8764050, 8764150, 8764250, 8764350, 8764550, 8764650, 8764750, 8764850, 8764950, 8765050, 8765150, 8765250, 8765350, 8765450, 10184950, 10185050, 12346550, 12346650. Sisse kantud 7.08.2017. 7.06.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 19.07.2018. Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta vastavalt LEPINGU (10.07.2017) pkt 4 ja lepingu lisadeks nr 1-7 olevatele plaanidele ning 13.11.2017 sõlmitud lepingu pkt 5 ja selle lisadeks olevatele plaanidele ning 07.06.2018 sõlmitud lepingu pkt 4 ja selle lisadeks olevatele plaanidele. Sisse kantud 7.08.2017. 7.06.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 19.07.2018. \nEnampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse. Isiklik kasutusõigus ning märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta jäävad kehtima.

Alghind: 70 000 euro(t). (Omanik on avaldanud valmisolekut väljastada ostjale arve, mille kohaselt sisaldab müügihind käibemaksu kehtivas määras)

Omanik: OÜ FANOR (registrikood: [16442214](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98574> ning tasuda tagatisraha 7 000 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.06.2026 11:00 oksjonil ID98574 osalemise eest. Kinnisvara: Suur-Posti tn 1, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.06.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.05.2026 kell 17:00 ja lõpeb 09.06.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.06.2026 kell 12:00 ja lõpeb 16.06.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides. \nInfo e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2026/537

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Tedaande number 2603781