

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab on algatanud 29.11.2022 korraldusega nr 1152 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Kurkse külas Karja katastriüksusel ja lähialal.

Planeeringuala suurus koos lähialaga on 4,53 ha. Planeeritav Karja (katastritunnus 56201:003:0121) maatulundusmaa katastriüksus asub Padise valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustuses elamuehituse reservmaal. Juurdepääs planeeringualale avalikult Kurkse teelt (teeregistri nr 11177) algava eratee Jüritoa tee (teeregistri nr 5620066) kaudu.

Planeeritav ala piirneb põhjas Pakri lahega, idas Abaja (katastritunnus 56201:003:0466) maatulundusmaa ja Suuretamme (katastritunnus 56201:003:0465), Põhja-Liiva (katastritunnus 56201:003:0638), Lõuna-Liiva (katastritunnus 56201:003:0639) elamumaadega, lõunas Räägu (katastritunnus 56201:001:1111), Ööbiku (katastritunnus 56201:001:1112) ja Pölde (katastritunnus 56201:003:0029) elamumaadega, läänes Heinamaa (katastritunnus 43101:001:1841), Pellamaa (katastritunnus 43101:001:1842) ja Pellaääre (katastritunnus 43101:001:1840) elamumaa ning Pellaranna (katastritunnus 56201:003:0649) maatulundusmaaga.

Planeeringuga soovitakse Karja maatulundusmaa jagada kolmeks elamumaa krundiks. Maa-ameti kaardirakenduse kitsenduste kaardi andmetel on tegemist maatulundusmaaga, mille kõlvikulisest koosseisust 1,95 ha moodustab looduslik rohumaa ja 1,41 ha on metsamaa. Maaüksust läbib kagu-loode suunaliselt elektriõhuliin pingega 1-20 kV ja ida-lääne suunaliselt alla 1 kV pingega elektriõhuliin ja Jüritoa tee. Karja maaüksuse põhjapoolsele osale ulatuvad mere rannast tingitud piirangud: üleujutusega ala, läänemere ranna ehituskeeluvööd ja kaitsevöönd. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 29.11.2022 korraldus nr 1152](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 29.11.2022 korralduse nr 1152 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2011387