

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.05.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) Läänemaa metskond annab valikpakkumise korras tasu eest kasutamiseks Läänemaal RMK valduses olevaid poollooduslikke kooslusi sisaldavaid kinnisasju. Kasutamiseks andmise lisatingimuseks on kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel.

Kasutusse antakse järgmised maatükid:

- 1) Lihula vallas Matsalu külas 4,4 ha kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 332 (katastritunnus 41101:001:0204, RKV objekti kood KV11701) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase karjatamise, niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 1. juulist;
- 2) Martna vallas Tuka külas 1,9 ha kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 127 (katastritunnus 45202:001:0087, RKV objekti kood KV10502) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 1. juulist;
- 3) Martna vallas Tuka külas 4,8 ha kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 102 (katastritunnus 45202:001:0094, RKV objekti kood KV10303) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 1. juulist;
- 4) Martna vallas Tuka külas 2 ha kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 108 (katastritunnus 45202:001:0185, RKV objekti kood KV21170) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 1. juulist;
- 5) Noarootsi vallas Hara külas 22,7 ha kinnisasjast lähiaadressiga Silma looduskaitseala 15 (katastritunnus 52001:003:0191, RKV objekti kood KV51206) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamise, niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 1. juulist;
- 6) Noarootsi vallas Sare/Lyckholm külas 94,29 ha kinnisasjast (katastritunnus 52001:005:0042, RKV objekti kood KV7569) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase karjatamise, niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 1. juulist.

Kasutusse andmise põhitingimused: on alljärgnevad:

1. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;
2. renditasu maksmine toimub 1 kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. detsembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus;
3. rendileandjal on õigus renditasu suurus korrigeerida iga kolme aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise renditasu suurusega ei vähene. Renditasu suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates rendilepingu sõlmimisest;
4. rentnikul on kohustus:
 - 4.1. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatist raha ühekordse renditasu ulatuses;
 - 4.2. tasuda varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised esitatud arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
5. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile;
6. maatükil taastamiseks vajaliku raie teostab RMK kolme aasta jooksul alates rendilepingu sõlmimisest;
7. maatükil taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile;
8. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatist raha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise

päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

Valikpakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma valikpakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist kinnisasja looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Pakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Läänemaa metskonda avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab:

- 1) pakkuja nime, isiku- või registrikoodi, elu- või asukohta ning kontakttelefoni;
- 2) kasutamiseks antava maatüki (rendiobjekti) nimetus ja katastritunnus;
- 3) rendiobjekti kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- 4) kirjeldus poollooduslike koosluste hooldamise varasema kogemuse kohta (hooldamise koht, kestus, maht hektarites, info varasemate lepingute kohta);
- 5) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning valikpakkumises ei osale.

Pakkumise tulemustest teatab korraldaja kirjalikult kõigile osavõtjatele hiljemalt kolme päeva jooksul kirjaliku valikpakkumise tähtpäevast arvates.

Arvestades kasutusse antava maatüki hooldamise erilist iseloomu, kaalutakse pakkujate paljususe korral pakutavat rendihinda, pakutavaid tingimusi töö tegemiseks, pakkuja eelnevat kogemust, oskusi ja vilumust ning töö tähendust ning iseloomu, samuti pakkuja varasemate sarnaste rendilepingute täitmise distsipliini.

Pakkumuse hinna ja eseme väljendamise viis ja hindamiskriteeriumid

Pakkumuse hind ja andmed pakkuja poollooduslike koosluste hooldamise kogemuse pikkuse ja mahu kohta esitatakse vastaval avalduse vormil.

Nõuetele vastavaks tunnistatud pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel:

1. pakkumuse hind – osakaal 50 punkti;
2. pakkuja kogemuse pikkus poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti;
3. pakkuja kogemuse maht poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti.

Pakkumuste võrdlemisel punkti 1 alusel antakse kõrgeima hinnaga pakkumusele lähtuvalt hindamiskriteeriumi osatähtsusest maksimaalne punktide arv (50 punkti). Teiste pakkumuste hinnad saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatav hind jagatakse kõrgeima hinnaga ja korrutatakse 50); Pakkumuste võrdlemisel punkti 2 alusel antakse pikima poollooduslike koosluste hooldamise kogemusega pakkuja pakkumusele 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatava kogemuse pikkus täisaastates jagatakse pikima kogemuse pikkus täisaastates ja korrutatakse 25). Kogemuse pikkust arvestatakse täisaastates, täisaastana läheb arvesse aasta (vegetatsiooniperiood), mille käigus on tõendatud pakkuja poolt vähemalt 5 ha poollooduslike koosluste hooldamine;

Pakkumuste võrdlemisel punkti 3 alusel antakse suurima poollooduslike koosluste hooldamise mahuga pakkuja pakkumusele 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatava kogemuse maht jagatakse suurima mahuga kogemuse maht ja korrutatakse 25). Kogemuse mahtu arvestatakse hektarites, arvesse lähevad hindamisele kuulunud aastate (vegetatsiooniperioodide), mille käigus on tõendatud pakkuja poolt vähemalt 5 ha poollooduslike koosluste hooldamine, kestel

hooldatud poollooduslike koosluste pindalad.

Hindamiskriteeriumide eest antud punktid liidetakse ning edukaks tunnistatakse kõige rohkem punkte saanud pakkumus. Pakkumusi hinnatakse hankeosade kaupa. Punktisummad arvutatakse täpsusega kaks kohta peale koma.

Rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt 15 päeva jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Kasutamiseks antava maatüki, valikpakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste ja Keskkonnaameti poolt kehtestatud täpsete eritingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Läänemaa metskonnast e-posti aadressil: laanemaa@rmk.ee.

Pakkumisi saab esitada kirjalikult suletud ümbrikus 18.05.2015 a kella 12.00-ks RMK Läänemaa metskonna aadressil Koidu 3 Risti 90901 Lääne maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 18.05.2015 kell 12.00"..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt riigivaraseadusele, metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24
Telefon: +3726767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadaande number 765320.