

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.05.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

TM Education and Trading OÜ (registrikood: [14429474](#)) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Rahalised nõuded võlgniku juhatuse liikme ja endise osaniku T. Pisa (sünd 06.12.1988) vastu, mis tulenevad alljärgnevatest asjaoludest:

1) võlgnik on teinud juhatuse liikme ja endise osaniku T. Pisa kontole rahaülekandeid kogusummas 326 944 eurot viidates laenu väljamaksmisele. ÄS § 159 lg 1 p 1 sätestab, et osaühing ei või anda laenu oma osanikule, kelle osa esindab rohkem kui 5% osakapitalist. Seega on laen antud ÄS § 159 lg 1 p-s 1 sätestatud laenukeeluga vastuolus.

2) juhatuse liige ja endine osanik on teinud võlgniku kontole sissemaksid kogusummas 143 547,08 eurot, viidates isiklike investeringute tegemisele. Nimetatud investeringust on tagastatud $96\,642 + 176\,175,36 = 272\,817,36$ eurot, s.o $272\,817,36 - 143\,547,08 = 129\,270,28$ eurot enam.

Eespool nimetatud nõuete kogusumma on $326\,944 + 129\,270,28 = 456\,214,28$ eurot.

Alghind: 230 000 euro(t). Hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu

Omanik: TM Education and Trading OÜ (registrikood: [14429474](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98457> ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot TM Education and Trading OÜ arveldusarvele nr EE611010220268760224 (SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.05.2026 13:00 oksjonil ID98457 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.05.2026 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.05.2026 kell 13:00 ja lõpeb 26.05.2026 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.05.2026 kell 13:00 ja lõpeb 03.06.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroniilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post andrias.palmits@abpp.ee
Menetluse nr: 2-23-1999

pankrotihaldur Andrias Palmits
Tondi 51, 11316 Tallinn
Telefon: 6841220
E-post: andrias@abpp.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur ANDRIAS PALMITS
Telefon: 6148221
E-post: andrias.palmits@abpp.ee

Teadande number 2602135