

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 14.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 41 ja § 37 lõike 1](#) alusel.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet teatab Saviliiva tee 14c ja Vana-Rannamõisa tee 10a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest.

Tallinna Linnavolikogu algatas 20.05.2021 otsusega nr 68 Saviliiva tee 14c ja Vana-Rannamõisa tee 10a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega Saviliiva tee 14c ja Vana-Rannamõisa tee 10a kinnistu jagamine elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning elamumaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõiguse määramine kuni 2-korruseliste üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 4.55 ha. KSH läbiviimise eesmärk on selgitada planeeringu elluviimisega kaasnev oluline keskkonnamõju ning pakkuda välja meetmed ebasoodsa mõju vältimiseks või vähendamiseks.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post tlpa@tallinnlv.ee)

Koostaja on OÜ Hendrikson & Ko (aadress Raekoja plats 9, 51004 Tartu; tel 7409 800, e-post dge@dge.ee)

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda ajavahemikul 01.06. - 15.08.2026 Tallinna veebilehel <https://www.tallinn.ee/et/keskkond/saviliiva-tee-14c-ja-vana-rannamoisa-tee-10a-kinnistute-ning-lahiala-detailplaneering> ning tööpäeviti Haabersti Linnaosa Valitsuses (Ehitajate tee 109A, Tallinn).

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kirjalikult avaliku väljapaneku jooksul Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti aadressil Harju tn 13, 10130 Tallinn või e-posti aadressil kommunaal@tallinnlv.ee.

KSH aruande avalik arutelu toimub 03.09.2026 algusega kl 16.00 Haabersti Linnaosa Valitsuses (Ehitajate tee 109A, Tallinn).

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Harju tn 13

Telefon: +372 6457191

E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
juhtivspetsialist KÄRT TALIMAA-EELMAA
Telefon: 6457191
E-post: kart.talimaa-eelmaa@tallinnlv.ee

Tedaande number 2601980