

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnistusregistriosas nr 247707 kantud korteriomandi, mis moodustab 512/11778 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 32214:004:0011, asukohaga: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Pisuhänna tn 6-7, mille üldpind on 51,2 m<sup>2</sup>.

2-toaline korter paikneb III.korrusel kolmekorruselises plokkmajas (1959 e.a.).

Maja energiamärgis: andmed puuduvad.

Majas on korraldatud Kohtla-Järve linn, Pisuhänna tn 6 korteriühistu (80015671). Korteriühistul on korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile. Korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud (alus: Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44).

Korteriomandile on seatud käsutamise keelamiseks keelumärke Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479) kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Registriosas neljandasse jakku sisse kantud hüpoteek Aktsiaselts Eesti Krediidipank (registrikood 10237832, Tallinna linn) kasuks kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Alghind: 4 275 euro(t). Müügihinnale lisandub kohustus tasuda riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: Ruslan Karasjov (isikukood 36306202223)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98447> ning tasuda tagatisraha 427 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.07.2026 16:00 oksjonil ID98447 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Pisuhänna tn 6, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.07.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.05.2026 kell 16:00 ja lõpeb 06.07.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.07.2026 kell 10:00 ja lõpeb 14.07.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriühistu võlad uuele omanikule üle ei lähe vara omandamise korral täitemenetluses.

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Menetluse nr: 197/2025/1973, 197/2025/1974

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva  
aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307  
Telefon: 3540020  
E-post: [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA  
Telefon: 3540020  
E-post: [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Tedaande number 2601837