

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 14.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 04.10.2012 otsusega nr 118 "Narva Tööstuspargi detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest Elektriijaama tee 3 krundi (Pos 35) osas Narva Linnavolikogu 23.04.2026 otsusega nr 24.

Narva Tööstuspargi detailplaneeringu järgi on Elektriijaama tee 3 krundi (Pos 35) maakasutuse sihtotstarve 100% üldmaa (Üm), kuid krunt on sobilik uue tootmishoone ehitamiseks, kuna krundile on tagatud juurdepääsud ja vajalikud tehnovõrgud. Peale Narva Tööstuspargi detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist jäävad Elektriijaama tee 3 kinnistule kehtima üldplaneeringust lähtuvad maakasutuse ja ehitustingimused.

Kuna Narva Tööstuspargi detailplaneering on suuremas osas realiseeritud, ei ole võimalik ega vajalik tunnistada detailplaneeringut kehtetuks terviklikult.

Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei takista planeeringu terviklahenduse elluviimise jätkamist ülejäänud positsioonide osas. Narva Tööstuspargi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Elektriijaama tee 3 krundi osas ei avalda negatiivset mõju kõrvalkinnistutele, kuna kehtetuks tunnistamisega ei muudeta kõrvalkinnistutel detailplaneeringukohast arendamist ja kinnistute asutamist.

Dokumendid

- [Narva Linnavolikogu 23.04.2026 otsus nr 24](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5

Telefon: +372 3599050

E-post: narvaplan@narva.ee

Teadaande number 2601738