

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et kehtestab 12.05.2026 korraldusega nr 2-4/147 Põvvatu külas Uue-Kingu maaüksuse detailplaneeringu (TARTU ARHITEKTUURIBÜROO OÜ töö nr P18725 DP, planID 128693).

Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Uue-Kingu (43201:001:2018) ning osaliselt 4320064 Vanamõisa tee (43201:001:1938) ja 4320065 Kirsipuu tee (43201:001:1922) maaüksuseid. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,4 ha.

Detailplaneeringuga moodustatakse üheksa elamumaa (positsioonid nr 1 kuni nr 9), neli transpordimaa (positsioonid nr 11, nr 12, nr 13, nr 14) ja üks üldkasutatava maa (positsioon nr 10) krunt. Elamumaa kruntide ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2 (üks üksikelamu ja üks abihooned), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 300 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Hoonete katusekalle 20- 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kruntide joogi- ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrguga. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 4.11. „Planeeringuga kaasnevad mõjud“. Kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt dokumendiregistris ja e-ehituse keskkonnas.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2601736