

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tapa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tapa Vallavalitsus teatab et Tapa Vallavolikogu algatas 25.11.2022 otsusega nr 57 Tapa linnas asuva Eha tn 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata Eha tn 4 maaüksusele (katastritunnus 79201:001:0268, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 23619 m²) kruntide moodustamine, hoonestusala planeerimine ning ehitus- ja hoonestusõiguste määramine. Planeeringuala hoonestatakse osaliselt, lisaks kruntimisele lahendatakse haljastuse, kergliiklusteede, laste mänguala ja koerte jalutusväljaku põhimõtted ja lahendused. Planeeringuala piirneb avalikult teelt juurdepääsuga, kinnistu piirile on rajatud ühisveevärgi ja kanalisatsiooni taristu, elektri- ja andmesidevõrgud.

Tapa valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala hoonete ehitamise õiguseta puhkealal (P2). Planeeringu lahend muudab Tapa valla üldplaneeringu kohaselt maaüksuse juhtotstarvet. Tulenevalt eelnevast on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 mõistes.

Kuna planeeringulahendus on kehtiva üldplaneeringu põhilahendust muutev, siis koostada eelhinnang keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta lähtudes „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnasüsteemi seaduse“ § 33 lõigetest 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Tapa Vallavalitsus
Tapa, LÄÄNE-VIRUMAA, Pikk 15
Telefon: 3229650
E-post: VALLAVALITSUS@TAPA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu sekretär Evelin Värk
Telefon: 58784818
E-post: evelin.vark@tapa.ee

Teadaande number 2008988