

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnistusregistriosas nr 3997150 kantud korteriomandi (müüakse 1/2 osa korteriomandist), mis moodustab 829/30938 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 66301:027:0018, asukohaga: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Rakvere linn, Mõisavälja tn 6-31, mille üldpind on 80,5 m<sup>2</sup>.

4-toaline korter (pindala 80,5 m<sup>2</sup>) paikneb III.korrusel kolmekorruselises plokkmajas (1968 e.a., oletuslik).

Maja energiamärgis: D klass.

Majas on korraldatud RAKVERE LINN, MÕISAVÄLJA TN 6 KORTERIÜHISTU (80503815). Korterühistul on korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile. Korterühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud (alus: Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44).

Vilmar Bauman (isikukood 38806115212) kuuluvale mõttelisele osale korteriomandist on seatud kasutamise keelamiseks keelumärke kohtutäitur Tatjana Afanasieva kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Registriosas kolmandasse jakku on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Väliparkla parkimiskohtade valdamise ja kasutamise korra kohta vastavalt 03.02.2016 lepingu punktile 4.1. ning lisaks 1 olevale plaanile. Märkus ei kuulu kustutamisele eduka enampakkumise läbiviimise korral.

Registriosas neljandasse jakku sissekantud hüpoteek summas 95 940,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks ei kuulu automaatselt kustutamisele. Vastavalt hüpoteegipidaja 31.07.2024 teatisele hüpoteegiga tagatud nõude jääk on 66 051,23 eurot.

Alghind: 3 000 euro(t). Müügihinnale lisandub kohustus tasuda riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: VILMAR BAUMAN (isikukood 38806115212)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98422> ning tasuda tagatisraha 300 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.07.2026 16:00 oksjonil ID98422 osalemise eest. Kinnisvara: Mõisavälja tn 6, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.07.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse

ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.05.2026 kell 16:00 ja lõpeb 06.07.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.07.2026 kell 10:00 ja lõpeb 14.07.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriühistu võlad uuele omanikule üle ei lähe vara omandamise korral täitemenetluses.

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Menetluse nr: 197/2024/155

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva  
aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307  
Telefon: 3540020  
E-post: [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA  
Telefon: 3540020  
E-post: [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Teadaande number 2601454