

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 29.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Otepää Vallavolikogu teatab, et on algatanud 23. septembril 2021. a otsusega nr 1-3/24 Otepää vallasiseses linnas asuva Otepää valla üldplaneeringut muutva Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringu (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=283301>) koostamise ja jätnud algatamata 17. novembril 2022. a otsusega nr 1-3/50 ((<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=309169>) kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda ehitusõiguse määramist tootmishoonete püstitamiseks.

KSH jäeti algatamata, kuna kavandatava tegevuse keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Osaühing Alkranel on koostanud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu (lisatud), mille eesmärgiks on anda otsustajale informatsiooni, kas eeldatavalt on tegemist oluliste keskkonnamõjudega või mitte ja seega on aluseks keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemisel. Koostatud eelhinnang on Otepää vallale töövahendiks detailplaneeringu menetluse jätkamisel ja seisukohtade kujundamisel.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu peatükis 3.5.1 on esitatud tingimused, millega tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada.

Eelhinnangu tulemusena leiti kokkuvõtvalt, et kui esineks tungiv vajadus esialgse detailplaneeringu kava (koostatud enne detailplaneeringu algatamist) maakasutuse alternatiivide suuremahuliseks ümbervaatamiseks, siis võiks tugevamalt kaalutleda detailplaneeringu menetluse nõustamist läbi keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise. Eriti juhul kui vajalik oleks teostada väga erinevaid uuringuid, millede tulemuste tõlgendamiseks ja valikute tegemiseks olekski keskkonnamõju strateegilise hindamise protsess kohane. Samas konkreetsetes asupaigas on võimalike probleemide juurpõhjuseks müras (eelkõige õie). Seega on võimalik maakasutust kavandada (detailplaneeringu menetluses) vaid vastavale teemale kontsentreerudes, leides vastavate sisendite ehk uuringute kaudu võimalikult optimaalne maakasutus (liitmata otsustusprotsessi keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust), tagades ka detailplaneeringu ala ümbruskonna seniste maakasutusfunktsioonide kestlikkust ja/või positiivset (kohaliku omavalitsuse eesmärkide tervikkontseptsioonis) arengut. Siinkohal tuleb siiski välja tuua, et kui otsustaja (kohalik omavalitsus) soovib saavutada erinevate osapoolte veelgi suuremat ja süsteemsemat kaasatust, kui vaid detailplaneeringu menetlus, siis selleks on sobilik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.

Otepää Vallavolikogu leiab, et käesoleval ajal ei ole teada vajadust maakasutuse suuremahuliseks ülevaatamiseks võrreldes esialgse detailplaneeringu kavaga ning täiendavateks uuringuteks. Otepää Vallavolikogu leiab, et Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringu koostamine võimaldab piisavalt kaasata erinevaid osapooli lahenduse koostamisse. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Otepää Vallavalitsus esitas keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõuga Rahandusministeeriumile, Keskkonnaametile, Transpordiametile, Päästeametile ja Terviseametile.

Seisukohad ja ettepanekud esitasid Terviseamet 4. oktoobri 2022. a kirjaga nr 9.3-4/22/7669-2,

Rahandusministeerium 21. oktoobri 2022. a kirjaga nr 15-3/7407-2, Transpordiamet 10. oktoobri 2022. a kirjaga nr 7.2-2/22/20795-2 ning Keskkonnaamet 11. oktoobri 2022. a kirjaga nr 6-5/22/17922-2.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostaja selgitatakse hankega.

Kehtestaja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelregistreerimisega päeviti Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ning digitaalselt Otepää valla dokumendiregistris (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=309169>) ja Otepää valla veebilehel www.otepaa.ee

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Neeme Kaurov

Telefon: 7664825

E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Teadaande number 2007732