

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1-toalise korteriomandi, registriosa nr. 4595431, asukohaga Pargi tn 8-5, Vao küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond (katastritunnus 92701:001:0083; korteri üp: 38.90m²; 3.korrus; korter renoveerimata, vesi puudub, küte ainult elektriga-hetkel välja lülitatud, korteri uks hiljuti vahetatud, korteri rõdu uks on olnud läbi talve lahti).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 3.06.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 8.06.2022.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärge kustutatakse.

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: Mayro Veilberg (isikukood 39903124918)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98396> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.06.2026 10:00 oksjonil ID98396 osalemise eest. Kinnisvara: Pargi tn 8, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.06.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.05.2026 kell 17:00 ja lõpeb 03.06.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.06.2026 kell 11:00 ja lõpeb 10.06.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks

kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Maakler Margus Kütt

Tel: 5282471

E-post: margus.kytt@pindi.ee

Menetluse nr: 175/2022/1484

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teedaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teedaande number 2601207