Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 12.05.2026 16:15
Parandaja: HELEN REBANE (Kanepi Vallavalitsus).
Parandamise põhjus: Esimene lause oli kaks korda.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.05.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kanepi Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Kanepi Vallavalitsus teatab Kanepi Vallavalitsus teatab et algatas 24.04.2026 korraldusega nr 2-3/100 Kanepi vallas Pikajärve külas Kopra (katastriüksuse tunnus 85602:003:0074) ja Kitse (katastriüksuse tunnus 85602:003:0191) kinnistute detailplaneeringu.

Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on Kopra ja Kitse katastriüksuste üksikelamu maa kruntideks jagamine ning ehitusõiguse seadmine üksikelamute ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuala suurus on ca 3,4 ha. Planeeringu ruumilise arengu eesmärk on looduslähedase üksikelamutest koosneva elamute grupi rajamine, mis järgib hajaasustusele omast ruumilist lahendust, kompaktse hoonestusega, mida ümbritseb hoonestamata looduslik ja avatud maastik. Planeeringu eesmärk on säilitada maksimaalselt olemasolevaid loodusväärtusi ning minimaalselt muuta olemasolevat maastiku ilmet.

Kavandatav tegevus ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 punkti 3 järgi kohustuslik, kuna detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi (KeHJS § 6 lg 1). Kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga (KeHJS § 6 lõiked 2-4) ega kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" alla. Antud juhul ei ole kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ega ka selle tarbeks eelhinnangu koostamine, mistõttu pole vajalik KSH algatamise või algatamata jätmise üle kaalutlusotsuse langetamine. Kanepi Vallavalitsus on seisukohal, et keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Dokumendid

- Pikajärve külas Kopra ja Kitse katastriüksuste detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kanepi Vallavalitsus
Kanepi alevik, Kanepi vald, Põlva maakond, Turu põik 1
Telefon: +372 7976310
E-post: VALD@KANEPI.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
HELEN REBANE

Teadaande number 2601037