

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 01.12.2022 11:44

Parandaja: Urve Valdna (Kiili Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Ebatäpsuse parandamine.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et Kiili Vallavalitsuse 29. novembri 2022 korraldusega nr 555 kehtestati Vaela külas Lepiku tee 29 detailplaneering. Detailplaneeringu on koostanud OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 21004062. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas Kiili vallas Vaela külas. Planeeringuala suurus on 3001 m². Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering ja Lepiku I kinnistu detailplaneering (DP0130).

Detailplaneeringu eesmärk on Vaela külas Lepiku tee 29 (30401:001:1428) kinnistu jagamine ja ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Kavandatud on üldkasutatava sihtotstarbega krunt (pos. 1), millel on ette nähtud pakendimahutite plats. Hoonestust ei ole ette nähtud. Planeeritud pos 2 on elamumaa krunt, määratakse eitusõigus ühe kuni 2-korruselise elamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Planeeritud pos 3 on transpordimaa krunt, millele on ette nähtud jalgrada Lepiku tee ja Väljamäe tee vahel. Kavandatud kruntide ehitusõiguse näitajad on esitatud kruntide ehitusõiguse ja piirangute tabelis põhijoonisel. Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 8,0 m ja ühe abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning üksikelamukrundi suurim ehitisealune pind on kuni 300 m². Parkimisvajadused lahendatakse krundi piires. Ligipääs moodustatavale elamumaa krundile Lepiku teelt. Vaela külas Lepiku tee 29 detailplaneeringu lahenduse joonis on esitatud lisas nr 3.

Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD:

<https://evald.ee/kiilivald/#/planeeringud/planeeringud/1120>

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 2008275