

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 12.05.2026 14:33

Parandaja: RICHARD TOOME (Kohtla-Järve Linnavalitsus).

Parandamise põhjus: Kirjavea parandamine: "Detailplaneeringu eesmärk sisaldab kehtiva Järve linnaosa üldplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 20.02.2008. a otsusega nr 265) *muutmise ettepanekut* ...".

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab, et Kohtla-Järve Linnavolikogu 30.04.2026. a otsusega nr 46 algatati Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Järveküla tee 52a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab kinnistuid Järveküla tee 52a (katastritunnus 32213:001:0001, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 2650 m²) ja Järveküla tee lõik 10 (32101:001:0003, transpordimaa 100%, pindala 435 m²) ning osaliselt kinnistuid Järveküla tee 54b (32101:001:0004, üldkasutatav maa 100%) ja Outokumpu põik (32213:001:0058, transpordimaa 100%).

Planeeritava ala suurus on umbes 0,6 ha

Järveküla tee 52a kinnistu on detailplaneeringu taotleja omandis. Kinnistul asub ühekorruseline kaubandushoone ehitisealuse pinnaga 457 m².

Kinnistud Järveküla tee lõik 10, Järveküla tee 54b ja Outokumpu põik on munitsipaalomandis.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on viia Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringusse muudatus, mille kohaselt oleks planeeritavale maa-alale seniste äri- ja büroohoone ning haljasalade ja parkmetsa juhtotstarvete asemel määratud korterelamumaa juhtotstarve, määrata Järveküla tee 52a katastriüksuse sihtotstarveteks elamumaa 70–100% ning liitotstarbena ärimaa 0–30%, määrata Järveküla tee 52a krundile ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded korterelamu rajamiseks, lahendada planeeritaval maa-alal liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning üle vaadata planeeritavate kruntide vahelised piirid ja vastavalt maaomanike soovile ja kokkuleppele töötada välja piiride korrigeerimise kavandi.

Detailplaneeringu eesmärk sisaldab kehtiva Järve linnaosa üldplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 20.02.2008. a otsusega nr 265) muutmise ettepanekut, mille kohaselt oleks detailplaneeritavale alale seniste juhtotstarvete asemel määratud korterelamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringu algatamise etapil vajadus täiendavate uuringute järele puudub.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja muude menetlusdokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 kabinetis 609 või linnavalitsuse veebilehel:

www.kohtla-jarve.ee -> Dokumendiregister -> Planeering -> Number: DP-146 või otselingilt:

https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12500015&tid=420595&desktop=1025

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt-planeerija RICHARD TOOME

Telefon: 58868541

E-post: richard.toome@kjl.v.ee

Teadaande number 2600321