

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Alliku küla Kivila kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Saue Vallavalitsus kehtestas 16.11.2022. aasta korraldusega nr 1220 Alliku külas Kivila (katastritunnus 72601:001:1407) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kivila kinnistu sihtotstarbe muutmine ühiskondlike hoonete jaoks ning planeerida krundile hoonestusala lasteaia hoone ja seda teenindavate rajatiste (mänguväljakud, parkla) jaoks. Lasteaia hoone on planeeritud kahekorruseline. Lisaks planeeritakse kuni kolm ühekorruselist abihoonet. Põhihoone ehitusalune pind on ca 2000 m² ja abihoonetel kokku 100 m². Krundile planeeritakse alajaam koos vajaliku servituutalaga. Kivila kinnistule on planeeritud juurdepääs Kaasiku teelt. Planeeringuga on lahendatud üldised maakasutustingimused, juurdepääsud, parkimine, tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus, määratud on haljastus ja heakorrastuse nõuded. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,8 ha.

Kivila kinnistu asub Saue vallas, Alliku külas, piirnedes põhjast Kaasiku teega, ülejäänud ilmakaartest tiheasutusalaga, kuhu on planeeritud ca 400 eluaset, mis on praeguse seisuga veel hoonestamata. Tegemist on sööti jäetud põllumaaga, kus puudub kõrghaljastus. Saue valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav maa-ala tiheasustusalal ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu eesmärk ei ole vastuolus Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjaliga on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2022>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Aive Mikk
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2006776