

## Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 12.05.2026

Avaldamise lõpp: 13.05.2056

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teavitab kinnisasja omaniku LISETA ROOST (isikukood 42111012239) pärijaid omanikule kuuluva Ida-Viru maakonnas, Lüganuse vallas, Püssi linnas asuva Hõbepaju tn 3 kinnisasja (korteriomand nr 8) avalikes huvides omandamise menetlusest.

Hõbepaju tn 3 kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 10](#) alusel Lüganuse valla elamumajanduse ümberkorraldamiseks korteriomand nr 8, suurusega 39 m<sup>2</sup>.

Lüganuse vallas asuvat Hõbepaju tn 3 korterelamut hakkab Lüganuse vald lammutama. Selle tehniline seisukord on avariiline ja vajab kiiret tegutsemist. 2025 aastal koostatud ehitustehniline audit (OÜ Kapitaalehitus 28.05.2025) märkis, et hoone konstruktsioonid on hävinemas ning võivad osutada otsest ohtu kogu hoonele ja sellest tulenevalt hoones viibivatele ja hoone ümbruses asuvate inimeste elule ja varale. Seotud dokumentidega on võimalik tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses eelneval kokkuleppel.

Lüganuse Vallavalitsusel ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Hõbepaju tn 3 kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Hõbepaju tn 3 kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Lüganuse Vallavalitsuse loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kui kinnisasja omaniku pärijad võtavad ühendust Lüganuse Vallavalitsusega ühe kuu jooksul alates selle teate avaldamisest, teeb Lüganuse Vallavalitsus kinnisasja omaniku pärijatele pakkumuse korteri omandamiseks kokkuleppel, määrates tähtja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks.

Kui kinnisasja omaniku pärijad ei võta ühe kuu jooksul Lüganuse Vallavalitsusega ühendust, siis vastavalt KAHOS § 29 lõikele 3 teeb Lüganuse Vallavalitsus kinnisasja suhtes sundvõõrandamise otsuse ning tasu hoiustatakse ja makstakse välja KAHOS § 30 lõigetes 2-5 sätestatud korras.

Lüganuse Vallavalitsus

Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Keskpuiestee 20

Telefon: 3321322

E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kinnisvaraspetsialist AGNES HEINMAA

Telefon: 53801456

E-post: agnes.heinmaa@lyganuse.ee

Teadaande number 2600670