

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab, et Rakvere Linnavolikogu kehtestas 22. aprillil 2026. a otsusega nr 35 Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneeringu,

mille alusel saab moodustada Rägavere tee 52 katastriüksusest kolm ärimaa ja kaheksa elamumaa krunti ning Kajaka tee 23 ja Kajaka tee 25 katastriüksustest kaheksa elamumaa krunti. Elamukruntide suurused on 1025 m² kuni 1729 m². Elamukrundile on lubatud ehitada üksikelamu ja kaks abihoonet, üksikelamu lubatud korruselisus on kaks ning abihoonetel üks. Ärikruntidele on lubatud ehitada kuni kolm kolmekorruselist hoonet. Planeeringuala teenindamiseks kavandatakse transpordimaa sihtotstarbega krundid ning planeeringuala lõunaosa jääb valdavalt üldkasutatavaks haljasalaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Rakvere linnavolikogu 17.02.2010. a määrusega nr 6 kehtestatud Rakvere linna üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas – rohe- ja metsaala muudetakse osaliselt väikeelamute alaks ning tootmishoonete ala ärimaaks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,2 ha. Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga. Detailplaneeringu materjalid on leitavad planeeringute menetluskeskkonnast PLANIS.

Dokumendid

- [Kehtestamise otsus](#)

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist MERJE VERHOVITŠ
Telefon: 55982033
E-post: merje.verhovits@rakvere.ee

Teadaande number 2600596