

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 11.05.2026 16:54

Parandaja: KADRI NOOR (Kohtutäitur Kaire Põlts).

Parandamise põhjus: Andmete täiendamine.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel kordusenampakkumisel ALEKSANDER TEINEMAA ja VLADIMIR TEINEMAA ühisomandisse kuuluvad alljärgnevad varad ühiselt (enampakkumine toimub ühismandi lõpetamiseks):

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 278737 kantud elamumaa 100% asukohaga Rapla maakond, Kohila vald, Vilivere küla, Kimalase tn 6, Kinnistu nimi AÜ Ene krunt nr 5, pindala 742 m², katastritunnus 31703:003:0040. Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul: 1-korruselise aiamaa (kasutusel aastaringse elamuna), vesivarustus ning püstitamisel veevarustuse- ja kanalisatsioonitorustik. Hoonel puuduvad ehitus- ja kasutusluba, mistõttu ei kajastu ehitisregistris õigeid andmeid hoone kasutamise otstarbe, pinnaandmete ja tehnovõrkude kohta. Reaalselt on kasutusel kanalisatsioon - võrk, soojusallikana ahi ja maaküte. Veevarustus - salvkaev ja tsentraalne puurkaev.

Kinnisasjale on seatud:

- 1) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Vladimir Teinemaa, kohtutäitur Mati Kadak kasuks.
- 2) Hüpoteek summas ükssada tuhat krooni intressimääraga kaheksateist (18) % aastas ja kõrvalnõuete suurusega kolmkümmend kolm tuhat (33000) krooni Aktsiaselts Hansapank (Tallinn, reg.kood 10060701) kasuks kinnistu igakordse omaniku kohustusega allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele vastavalt Täitemenetluse seadustiku § 1 lg 1 p 14. 19.03.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.04.2002.
- 3) Hüpoteek summas kakssada tuhat krooni Aktsiaselts Hansapank (reg.kood 10060701), Tallinn kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 13.04.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.05.2004.
- 4) Hüpoteek summas 400 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 3.05.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 31.05.2006.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärge ja kõik hüpoteegid kustutamisele (hüpoteekidega tagatud nõuded puuduvad ja hüpoteegipidajad on andnud / annavad vara müügi korral nõusoleku hüpoteekide kustutamiseks).

Vara ostja kohustub tasuma lisaks ostuhinnale ka riigilõivu omanikukande muutmise eest kinnistusraamatus.

2. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 735937 kantud elamumaa 100% asukohaga Rapla maakond, Kohila vald, Vilivere küla, Mardika tn 3, Ene-11, pindala 797 m², katastritunnus 31703:003:0490.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 2-korruselise garaaž (kasutusel aiamaiana).

Kinnisasjale on seatud:

- 1) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Vladimir Teinemaa, kohtutäitur Mati Kadak kasuks.
- 2) Hüpoteek summas 100 000,00 krooni Peeter Roosalo kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub esimesel järjekohal. 27.09.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 4.10.2010.
- 3) Hüpoteek summas 150 000,00 krooni Kiirpandilaen OÜ (registrikood 11626798) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub teisel järjekohal. 27.09.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 4.10.2010.
- 4) Hüpoteek summas 5 000,00 eurot AB Kreditex AS (registrikood 11626798) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 24.05.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.05.2012.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärke ja kõik hüpoteegid kustutamisele (hüpoteekidega tagatud nõuded puuduvad ja hüpoteegipidajad on andnud / annavad vara müügi korral nõusoleku hüpoteekide kustutamiseks).

Vara ostja kohustub tasuma lisaks ostuhinnale ka riigilõivu omanikukande muutmise eest kinnistusraamatus.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 84 150 euro(t).

Omanik: Aleksander Teinemaa (isikukood 35904190324); Vladimir Teinemaa (isikukood 38006070294)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98362> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.06.2026 13:00 oksjonil ID98362 osalemise eest. Kinnisvara: Mardika tn 3, Kohila vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.06.2026 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.05.2026 kell 16:05 ja lõpeb 10.06.2026 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.06.2026 kell 13:00 ja lõpeb 18.06.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 09.06.2026. a kell 14:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada ette 3 tööpäeva enne varaga tutvumist kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.

Menetluse nr: 008/2025/691

Kohtutäitur Kaire Põlts
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: menetlus@polts.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja KADRI NOOR
Telefon: 6836390
E-post: kadri.noor@polts.ee

Tedaande number 2600271