

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 11.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalikogu teatab, et on algatanud 30.04.2026 otsusega nr 46 Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Järveküla tee 52a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on viia Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringusse muudatus, mille kohaselt oleks planeeritavale maa-alale seniste äri- ja büroohoone ning haljasalade ja parkmetsa juhtotstarvete asemel määratud korterelamumaa juhtotstarve, määrata Järveküla tee 52a katastriüksuse sihtotstarveteks elamumaa 70–100% ning liitotstarbena ärimaa 0–30%, määrata Järveküla tee 52a krundile ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded korterelamu rajamiseks, lahendada planeeritaval maa-alal liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning üle vaadata planeeritavate kruntide vahelised piirid ja vastavalt maaomanike soovile ja kokkuleppele töötada välja piiride korrigeerimise kavandi.

KSH jäeti algatamata järgmistel põhjustel:

- 1) planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamine. Planeeritavate tegevustega ei ületata piirkonna keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu looduskeskkonda, kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara;
- 2) planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- 3) planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

KeHJS § 33 lõikest 6 lähtuvalt küsis Kohtla-Järve Linnavalitsus 13.11.2025 kirjaga nr 6-1/807-2 detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks Keskkonnaameti seisukohta.

Keskkonnaameti 10.12.2025 kirjas nr 6-5/25/4596-4 esitatud seisukohad on toetanud detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kohtla-Järve Linnavalikogu

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus (kontaktisik Kersti Juuse, tel 5307 0776, e-post kersti.juuse@kjlv.ee)

Koostaja Wesenberg OÜ (kontaktisik Kristi Jõemets, tel 521 1425, e-post kristi@wesenberg.ee )

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavalikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 kabinetis 609 või linnavalitsuse veebilehel: [www.kohtla-jarve.ee](http://www.kohtla-jarve.ee) -> Dokumendiregister -> Planeering -> Number: DP-146 või otselingilt: [https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=12500015&tid=420595&desktop=1025](https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12500015&tid=420595&desktop=1025)

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsus](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus  
Kohtla-Järve, IDA\_VIRUMAA, Keskallee 19  
Telefon: +372 337 8500  
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
arhitekt-planeerija RICHARD TOOME  
Telefon: 58868541  
E-post: richard.toome@kjl.v.ee

Tedaande number 2600327