

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.05.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Vallavalitsus teatab, et Heimtali külas Kitsetare tee 7a (katastritunnus 89901:001:1050), Kitsetare tee 10 (katastritunnus 62903:001:0127) ja Kitsetare tee (katastritunnus 62903:001:0129) katastriüksustel algatati Viljandi Vallavalitsuse 05.05.2026 korraldusega nr 191 „Kitsetare tee 7a ja Kitsetare tee 10 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Materjalidega on võimalik tutvuda Viljandi valla kodulehel www.viljandivald.ee ja vallamajas aadressil Sakala tn 1, Viiratsi alevik.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus ridaelamute rajamiseks ning lahendada juurdepääsu ja tehnovõrkudega varustamine. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering), mille kohaselt asuvad Kitsetare tee 7a ja Kitsetare tee 10 katastriüksused miljööväärtuslikul alal ning kompaktse hoonestusega alal. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala reserveeritud pere- ja ridaelamumaa põhikasutusotstarbele (EV).

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500. Planeeringuala topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusega nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Geodeetiline alusplaan peab katma detailplaneeringuala ning vajadusel ka lähiala. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademeveete ärajuhtimise süsteemi jms.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb hinnata ning seletuskirjas kajastada selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid, sh seada keskkonnanõuete tagavad nõuded.

Arvesse tuleb võtta detailplaneeringu koostamisel piirkonna pinnase kõrget radooniriski.

Dokumendid

- [Kitsetare tee 7a ja Kitsetare tee 10 detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Viljandi Vallavalitsus

Viiratsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, Sakala tn 1

Telefon: +372 53035482

E-post: viljandivald@viljandivald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringu- ja GIS-spetsialist GERLY EICHE

Telefon: 53359450

E-post: gerly.eiche@viljandivald.ee

Teadaande number 2600163