

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.05.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

HM Soojusmeister OÜ, reg.kood 11058379, 1278.00 eurose nimiväärtusega osa (50 % osalus), mis on registreeritud äriregistris võlgniku, osaühing Südalinna Kinnisvarahaldus (11050774) nimele. Äriühingul seisuga 07.05.2026 maksuvõlg puudub. Viimane majandusaasta aruanne on esitatud 2024 aasta kohta. Kommertspandid puuduvad. Käibemaksudokumentatsioon alates 14.09.2004. Registrites registreeritud vara ei tuvastatud. Täitemenetluse registris võlanõudeid ei tuvastatud.

Alghind: 3 750 euro(t).

Omanik: Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: [11050774](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=98330> .

Enampakkumisele registreerimine algab 11.05.2026 kell 15:00 ja lõpeb 08.06.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.06.2026 kell 10:00 ja lõpeb 16.06.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 375 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumise soovist teavitada kohtutäituri bürood 3 tööpäeva ette tel 683 6390, e-post menetlus@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2018/2730

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri abi VIIRE KIVILO

Telefon: 6836390

E-post: viire.kivilo@polts.ee

Teadaaande number 2600013